

REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU D'AIGUADOLÇ-SITGES

ÍNDEX

TÍTOL PRIMER - DISPOSICIONS GENERALS

Capítol 1.- Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Article 3.- Infracció per incompliment.

Capítol 2.- Zonificació i Destí del Port

Article 4.- Zonificació.

Article 5.- Destí.

Article 6.- Ús i Regulació de les diferents zones.

Article 7.- Limitacions d'ús.

Capítol 3.- Gestió i Direcció del Port

Article 8.- Gestió.

Article 9.- Òrgans de gestió.

Capítol 4.- Inspecció, Règim disciplinari i Sancionador

Article 10.- Inspecció i fiscalització del Port.

Article 11.- Règim disciplinari.

Article 12.- Règim sancionador.

Capítol 5.- Seguretat interior

Article 13.- Seguretat interior.

Article 14.- Personal de seguretat.

Article 15.- Pla d'emergència.

Article 16.- Limitació d'accés de persones

Capítol 6.- Responsabilitats generals

Article 17.- De la Concessionària.

Article 18.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

Article 20.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Article 21.- Responsabilitat de les persones alienes a la concessionària.

Article 22.- Altres Responsabilitats.

Article 23.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la concessionària.

Article 24.- Requeriments i notificacions

TÍTOL SEGON - DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

Capítol 1.- Cessions del dret d'ús

Article 25.- Cessió d'elements portuaris.

Article 26.- Tipus de cessions.

Article 27.- Requisits del contracte entre concessionària i adquiredor d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari.

Article 28.- Cessions entre particulars.

Article 29.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la concessionària.

Article 30.- Llibre Registre de cessions del dret d'ús.

Article 31.- Documentació a presentar per la inscripció en el llibre de drets d'ús.

Article 31/2.- Associació de titulars de drets d'ús.

Capítol 2.- Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús

Article 32.- Causes de resolució del contracte.

Article 33.- Efectes.

TÍTOL TERCER - ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Capítol 1.- Normes generals

Article 34.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

Article 35.- Elements d'ús o accés reservat.

Article 36.- De les instal·lacions portuàries en general.

Article 37.- De les edificacions de la zona de Servei.

Article 38.- Suspensió de serveis.

Article 39.- Prohibicions.

Article 40.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

Article 41.- Animals domèstics.

Article 41/2.- Esdeveniments.

Capítol 2.- Amarratges

Secció 1ª Normes comuns per a tots els amarratges

Article 42.- Classes d'amarratges.

Article 43.- Conservació i seguretat dels vaixells.

Article 44.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

Article 45.- Prohibicions.

Article 46.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Article 47.- Suspensió de serveis d'amarratge.

Secció 2ª Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 48.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Secció 3ª Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 49.- Zones d'ús públic tarifat.

Article 50.- Sol·licitud de Serveis.

Article 51.- Negativa a la prestació del servei.

Secció 4ª Pallols

Article 51/2.- Pallols.

Capítol 3.- Servei d'avarada

Article 52.- Petició i prestació de serveis d'avarada.

Article 53.- Dret de retenció de l'embarcació.

Capítol 4.- Servei, Accés i estada de vehicles al port

Article 54.- Estada de vehicles.

Article 55.- Retirada de vehicles.

Capítol 5.- Edificis de serveis comercials

Article 56.- Destí dels edificis de serveis: locals.

Article 57.- Falta d'utilització del local.

Article 58.- Tancaments, rètols i tendals.

Article 59.- Operacions de càrrega i descàrrega.

Article 60.- Horaris d'obertura i tancament.

Article 61.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

Article 62.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

Article 63.- Permisos governatius. Assegurances. Emmagatzematge de matèries perilloses.

Article 64.- Locals destinats a tallers.

Article 65.- Cessió temporal del dret d'ús dels locals a tercers.

Capítol 6.- Poblament mariner

Article 66.- Poblament mariner.

Article 67.- Normes d'ús del poble mariner del Port d'Aiguadolç

Capítol 7.- Terrasses

Article 68.- Definició de terrasses.

Article 69.- Ús de terrasses.

Article 70.- Condicions d'utilització.

Article 71.- Utilització de les terrasses.

Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

Article 73.- Neteja i conservació.

Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

Capítol 8.- Disposicions comuns a pallols, locals comercials, terrasses, tallers i camarots.

Article 75.- Cessió definitiva del dret d'ús.

Article 76.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers.

Article 77.- Obres o reformes i instal·lacions.

Capítol 9.- Gasolinera

Article 78.- Exclusivitat de subministrament

TÍTOL QUART - INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS

Article 79.- Gestió de residus. Normes generals.

Article 80.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

Article 81.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

Article 82.- Residus generats per l'activitat als locals comercials, tallers i camarots.

Article 83.- Residus generats per obres o reformes als locals o poblament mariner.

Article 84.- Subministraments de carburants.

Article 85.- Emissions polvígenes.

Article 86.- Projeccions.

Article 87.- Gestió de recursos.

Article 88.- Contaminació sonora i lluminosa.

TÍTOL CINQUÈ - RÈGIM ECONÒMIC

Article 89.- Administració del port.

Article 90.- Acreditació de tarifes.

Article 91.- Tarifes per serveis aïllats.

Article 92.- Participació en despeses.

Article 93.- Criteris d'imputació.

Article 94.- Impagats.

TÍTOL SISÈ - OBLIGACIÓ DE CONEIXEMENT

Article 95.- Obligació de coneixement.

Article 96.- Discrepància en l'aplicació del Reglament.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament.

SEGONA.- Modificació del Reglament.

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació del Port Esportiu d'Aiguadolç, ubicat en el terme municipal de Sitges. Comprèn, igualment, les normes de servei i policia per l'ús de tots els elements integrants del mateix, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 10/2019 de 23 de desembre de ports i transport en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei 10/2019) i normativa de desenvolupament que s'aprovi, i en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, el Decret 206/2001 pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària, el Decret 258/2003 de 21 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de Ports, i les condicions de la concessió de la que és titular PORT AIGUADOLÇ SITGES, S.A, en virtut de l'Ordre Ministerial de 19 de febrer de 1972 i de 13 d'octubre de 1972, i Resolució de data 15 de juny de 1984 de la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres públiques de la Generalitat de Catalunya, així com les condicions establertes a la Resolució del President de Ports de la Generalitat de data 25/05/2022, per la que s'atorga la pròrroga de la concessió administrativa per un termini de 19 anys, a comptar de data 29/02/2022.

Regula així mateix, les relacions entre la concessionària del port i els titulars de drets d'ús o usuaris d'elements portuaris inclosos en l'àmbit de la concessió administrativa atorgada a favor de PORT D' AIGUADOLÇ-SITGES, S.A.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

2.1 El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del Port i afecta:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei del Port, inclosos circumstancialment, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, edificis de serveis, i qualsevol altra instal·lació de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, els canals d'accés, amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a qualsevol usuari de qualsevol dels element que configuren la zona de servei del Port.
- d) La societat concessionària del Port d'Aiguadolç.
- e) Les entitats públiques o privades que desenvolupin qualsevol tipus d'activitat dins la zona de servei del port.

2.2 La titularitat d'un dret d'ús i gaudi sobre un element portuari ubicat dins del Port Esportiu d'Aiguadolç, o la sol·licitud de prestació d'un servei, o la recepció d'aquest, implica la tàcita acceptació de les normes contingudes en aquest Reglament.

Article 3.- Infracció per incompliment.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contemplades en aquest Reglament pot constituir una infracció de les que tipifica l'article 235 de la Llei 10/2019.

CAPÍTOL 2. ZONIFICACIÓ I DESTÍ DEL PORT

Article 4.- Zonificació.

4.1 La zona de Servei del Port d'Aiguadolç és la que ve delimitada en l'Acta de reconeixement final del port i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament (P-2), extret del Pla Especial del Port, aprovat en data 13 de maig de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el que s'especifica el destí de cada una d'elles.

4.2 En el plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones:

a) Zones d'ús públic i gratuït per a vianants

a.1 Accessos i Passeig Marítim

a.2 Àrea Lliure sense ús, talús interior port.

a.2 bis Dic, contradic i esculleres. Son terrenys en gran part difícilment practicables, en el que només s'admeten les construccions destinades a la protecció del port, d'acord amb les determinacions del Pla Especial.

a.3 Subsistema de vialitat per a vianants.

b) Zones d'ús públic tarifat

b.1 Amarratges d'ús públic tarifat (P-1)

b.2 Aparcaments

b.3 Escar

c) Zones d'ús restringit de la concessionària

c.1 Edifici torre de capitania del port i zona d'accés al mateix

c.2 Blocs sanitaris

c.3 Cambres de comptadors

c.4 Transformadors

c.5 Central de residus - Punt net

c.6 Garites de serveis a la zona de panyols

d) Zones d'ús reservat als titulars dels drets d'ús

d.1 Locals comercials

d.2 Terrasses

d.3 Pallols

d.4 Zona del poblat mariner, excepte vials.

e) Zones d'ús restringit a l'usuari del port

e.1 Punt net

e.2 Places d'aparcament de vehicles

e.3 -

e.4 Pantalans

e.5 Lavabos, dutxes i vestuaris

e.6 Estació de servei

e.7 Escola de vela lleugera

e.8 Zona de motos nàutiques

Article 5.- Destí.

La zona de servei del Port Esportiu d'Aiguadolç té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, és a dir, embarcacions de llista 6ª i 7ª, incloses les de lloguer i els creuers turístics. Així mateix, amb caràcter general, s'accepten tots aquells usos complementaris en concordança amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la seva direcció i, en el seu cas, per l'administració portuària.

En cas d'emergència o força major, o en cas de circumstàncies excepcionals, les embarcacions d'altres característiques poden utilitzar ocasionalment el Port el temps imprescindible que duri l'emergència o força major. Aquesta situació d'emergència o força major ha de ser reconeguda i acceptada pel Capità del port i en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de complir les normes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com l'obligació d'oïr les indicacions i les instruccions del Capità del port, ni eximeixen, en cap cas, de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació. El capità o patró de l'embarcació que arribi a port en aquestes circumstàncies ha de formalitzar el corresponent comunicat d'arribada forçosa a la capitania del port.

Les embarcacions que depenguin de les diferents administracions, en el desenvolupament de les seves tasques, poden fer servir les instal·lacions del port amarrant sense càrrec al lloc on s'indiqui per la direcció del port, abonant en tot cas el subministraments o altres serveis que puguin sol·licitar.

Article 6.- Us i regulació de les diferents zones.

L'ús de les zones indicades al plànol es sotmeten a les següents regulacions:

6.1 Zones d'ús públic.

Seràn d'ús públic i gratuït per a vianants les zones indicades com accessos, passeig marítim, molls, vials, jardins, així com l'accés amb embarcació al mirall d'aigua i a les aigües exteriors adjacents als dics i contradics. Els dics, contradics i esculleres són terrenys difícilment practicables i, per tant, d'ús perillós, de manera que el seu accés s'haurà de fer sota l'exclusiva responsabilitat de l'usuari, tal i com s'indica als cartells instal·lats.

6.2 Zones d'ús públic tarifat.

Seran d'ús públic, previ pagament de les corresponents tarifes, les zones destinades als serveis públics com els amarratges d'ús públic tarifats, aparcament de vehicles, escar.

6.3 Zones d'ús o accés reservat a la concessionària.

Les zones destinades a l'edifici de capitania, cambres de comptadors, transformadors i quadres de subministraments i central de residus tenen el seu ús o accés reservat al concessionari.

6.4 Zona d'ús reservat als titulars dels drets d'ús.

Seran zones reservades als titulars dels corresponents drets d'ús les indicades com amarradors privats, zona comercial, zona de tallers, pallols, zona del poblat mariner (excepte els vials).

Les zones de terrasses pertanyen al concessionari el qual podrà cedir-ne l'ús als titulars dels drets d'ús i gaudi de locals comercials destinats a restauració i adjacents, d'acord amb allò estipulat en aquest reglament.

6.5 Zones d'ús restringit als usuaris dels serveis del port.

Quedarà restringit als usuaris dels serveis del port, incloent als usuaris dels drets d'ús, previ pagament de les tarifes corresponents si és el cas, l'ús de les zones i sistemes de recollida de residus, i les places d'estada de vehicles, l'accés als pantalans, als lavabos, dutxes, vestuaris i gasolinera.

Article 7.- Limitacions d'ús.

7.1 Permanents.

Totes aquelles que resulten d'aquest Reglament i en especial les que fixi la concessionària en matèria d'accessos a zones restringides, horaris, accessos a pantalans, escar a àrea tècnica.

7.2 Temporals.

El Capità de port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir del temps imprescindible per subsolar les causes que les hagin motivat.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DIRECCIÓ DEL PORT

Article 8.- Gestió.

La gestió del port la porta a terme la societat PORT AIGUADOLÇ SITGES, S.A. des d'ara la concessionària.

8.1 La concessionària Port d'Aiguadolç-Sitges, S.A. és l'obligada a explotar, gestionar, conservar i administrar el Port Esportiu d'Aiguadolç d'acord amb les normes en cada moment vigents, i les prescripcions les condicions de la concessió inicial i les de la seva pròrroga.

8.2 La concessionària aprova els pressupostos anuals d'explotació del port esportiu que preveuen els ingressos i les despeses.

Entre els primers hi hauran els rendiments de l'explotació del Port, tals com, en el seu cas, benzineria, amarraments d'ús públic tarifats, amarratges en lloguer, canons per cessions de superfície o elements portuaris, i les quotes de manteniment previstes en el Títol V d'aquest reglament.

Entre els segons, hi haurà totes les despeses de la concessionària, ja que la seva activitat es limita a la gestió i explotació del port. A títol enunciatiu però no limitatiu, tindran tal caràcter: els sous, salaris i cotitzacions a la seguretat social dels directius, administratius, marineria, servei de vigilància i servei de neteja; els canons, taxes i tributs de tots mena i naturalesa que gravin tant la titularitat i ocupació del port com la seva explotació, en el present i en el futur; el cost de les obres de reparació i manteniment de les instal·lacions portuàries; el cost dels subministraments d'aigua i electricitat; les restants despeses que en el pla general comptable es detallen com despeses de caràcter general pròpies de l'empresa.

8.3 Correspon a la Concessionària exercir les facultats de tutela i policia necessàries per garantir, d'acord amb les funcions que té encomanades, el compliment del present Reglament i de la resta de la normativa vigent que resulti d'aplicació, amb l'objecte d'aconseguir un funcionament òptim de la instal·lació portuària en el seu conjunt.

Article 9.- Òrgans de gestió.

9.1 El concessionari nomenarà un Director del Port en qui delegarà el dia a dia de la gestió i explotació del port. El Director podrà delegar en un Capità de Port les funcions tècniques d'explotació, seguretat i conservació. En tot cas, les funcions tècniques d'explotació i conservació han de ser exercides en cada cas per personal amb la necessària capacitat professional.

9.2 Componen els òrgans de gestió:

9.2.1 Consell d'administració de Port d'Aiguadolç-Sitges, S.A., societat concessionària.

9.2.2 Director – Gerent.

9.2.3 Capità del port.

Totes les mencions que en aquest Reglament es fan a la direcció del port, s'entenen referides al Director Gerent i al Capità del port, indistintament.

9.3 Competències de cada un d'ells.

9.3.1 Correspon al Consell d'administració, com a òrgan col·legiat:

a) Ostentar la legal representació de la concessionària.

b) Aprovar els pressupostos d'ingressos i despeses.

c) Nomenar i remoure les persones que hagin d'ostentar qualsevol càrrec d'alta direcció dins el port.

d) En definitiva, l'alta direcció i gestió del Port d'Aiguadolç.

9.3.2 Correspon al Director Gerent.

Correspon al Director de Port, organitzar i administrar el Port d'Aiguadolç. En concret, el Director ostenta les facultats necessàries per:

a) Explotar, gestionar i administrar el port, d'acord amb les normes en cada moment vigents i sota la dependència directa de la concessionària. En aquest sentit, formularà al concessionari les propostes que consideri necessàries per a garantir la bona marxa del port, i gestionarà l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions que resultin necessàries.

b) Ostentar la representació legal de la concessionària amb les facultats que resultin de l'escriptura d'apoderament que se li atorgui com a conseqüència del seu nomenament.

c) Supervisar les funcions del Capità del Port.

d) Nomenar, dirigir i acomiadar el personal del port.

e) Elaborar i sotmetre al Consell d'administració de la Societat Concessionària el projecte de pressupost del port esportiu.

Una vegada aprovat el pressupost pel Consell d'administració i per la Junta General d'accionistes, el Director és també l'òrgan competent per realitzar els actes necessaris per executar-lo, i exigir als usuaris del port les provisions de fons i liquidacions que siguin pertinents.

f) Atorgar els títols que documentin les cessions sobre drets d'ús sobre amarraments, apartaments, aparcaments, locals, pallols i habitatges del poblat mariner, integrants del Port, a favor de tercers.

g) Controlar i custodiar els llibres de registre de titulars de drets d'ús.

h) Exercir les facultats de tutela i policia necessàries per garantir el compliment del present reglament i de la resta de la normativa vigent que resulti d'aplicació, amb l'objecte d'aconseguir un funcionament òptim de la instal·lació portuària en el seu conjunt.

i) Adoptar amb caràcter cautelar les mesures previstes en l'article 33, 38 i 40 d'aquest reglament.

j) Aplicar la suspensió de serveis prevista en l'article 38 i 47 d'aquest Reglament.

k) Comunicar a la concessionària les presumptes infraccions tipificades en la Llei 10/2019, i als efectes que s'instrueixi el corresponent expedient sancionador.

l) Acordar la resolució dels contractes de cessió d'ús o de parts indivises del mateix i demés autoritzacions d'ús en els supòsits contemplats en l'article 66 d'aquest reglament.

m) Portar a terme les actuacions previstes en matèria de règim sancionador de l'article 12 d'aquest reglament.

n) L'exercici de totes aquelles facultats que el Consell d'administració li tingui delegades i figurin en l'escriptura d'apoderament que se li hagi atorgat.

o) Atorgar contractes de cessió de dret d'ús i gaudi sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

p) Reclamar judicialment les sumes acreditades per la concessionària per prestació de serveis cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

9.3.3 Correspon al Capità de port:

Correspon al Capità del Port, per delegació del Director, organitzar amb caràcter particular els usos del port.

Són competències del Capità del Port:

a) La regulació de les operacions del moviment general d'embarcacions, com són l'entrada, sortida, atracada, varada i circulació d'embarcacions com també l'ordenació de l'entrada i circulació de vehicles i vianants per l'interior de la zona de servei del port.

El Capità observarà que tot vaixell amarrat al port estigui mantingut en bon estat de conservació, presentació flotabilitat i seguretat donant compte a la direcció del port.

b) Distribuir en cada moment la ubicació dels amarraments, dins del recinte del port, per una major operativitat d'aquest.

c) Ordenar i regular les operacions de moviment de mercaderies, vehicles i maquinària en la zona de servei del port.

- d) Organitzar, dirigir, i controlar les activitats del personal de port de marineria, i d'altres que puguin estar al seu càrrec, tant de forma definitiva com temporal.
- e) Exigir als armadors i patrons d'embarcacions així com als industrials autoritzats per desenvolupar activitats dins del recinte del Port l'acreditació del compliment per part d'uns i altres de l'obligació d'assegurança de Responsabilitat Civil i de compliment de la legalitat vigent en matèria social i de prevenció de riscos laborals.
- f) Adoptar amb caràcter cautelar les mesures previstes en els articles 43.4 d'aquest reglament.
- g) Vigilar i prendre les mesures pertinents pel correcte funcionament del abalissament del port així com del funcionament i estat de la infraestructura portuària.
- h) Recollir, ordenar, i posar a disposició dels usuaris del port la informació meteorològica.

CAPÍTOL 4. INSPECCIÓ, RÈGIM DISCIPLINARI I SANCIONADOR

Article 10.- Inspecció i vigilància del Port.

La inspecció i vigilància del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida per l'Administració portuària competent en matèria de Ports.

Article 11.- Règim disciplinari.

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la llei 10/2019, en els seus articles 235 i següents, el Reglament de Policia portuària de la Generalitat de Catalunya, en tot allò que no contravingui la Llei, i altra normativa que li sigui d'aplicació.

Article 12.- Règim sancionador.

12.1 La concessionària posarà en coneixement de les autoritats competents la comissió dins de l'àmbit de la concessió de les infraccions administratives o penals que sigui informada, als efectes que s'iniciïn diligències oportunes.

12.2 L'incompliment de qualsevol norma inclosa en el present reglament donarà lloc a la incoació d'expedient sancionador, de conformitat amb els articles 240 i següents de la Llei 10/2019.

12.3 La concessionària donarà trasllat a l'administració portuària de les infraccions tipificades a la Llei 10/2019, als efectes que s'instrueixi el corresponent expedient sancionador.

CAPÍTOL 5. SEGURETAT INTERIOR

Article 13.- Seguretat interior.

El Port d'Aiguadolç sols compta amb un servei de control general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional, no es presta per la concessionària. Per tant, ni aquesta, ni cap dels seus agents, respon ni dels danys, ni dels furtus, ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles, i els seus accessoris i efectes, aparcats dins del recinte portuari. Correspon a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació de la prestació d'un servei o la titularitat d'un dret d'ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del port, o la mera entrada dins del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

Tot i això, la concessionària ha dotat al port de serveis de control general del que formen part controladors que pertanyen a empreses homologades, de vigilància

privada, i sotmesa la seva actuació a la legislació vigent en matèria de seguretat privada.

Aquest personal tindrà, en el seu cas, com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

El concessionari podrà instal·lar càmeres de vídeo gravació al recinte portuari donant la deguda publicitat en l'accés al port.

La concessionària assumeix el compromís d'una total confidencialitat, llevat de requeriment d'autoritat judicial o administrativa competent i en tot moment es donarà compliment a la normativa sobre aquesta matèria, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, i en concret la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Article 14.- Personal de seguretat.

14.1 La Concessionària compta, a part del seu propi personal, amb Controladors, que exerceixen les funcions de control general del port a les ordres del Capità de Port, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

14.2 Els titulars de drets d'ús de locals que tinguin contractat servei propi de vigilància privada, hauran de posar-ho en coneixement del Capità de port, identificant els membres que el presten. Aquest personal ha d'actuar coordinat amb els serveis de control del port, i sota la dependència del cap del controladors del port.

Article 15.- Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat i presentat a traves de la plataforma HERMES, per la seva homologació, el Pla d'Autoprotecció (PAU) que està penjat a la web del Port de Sitges-Aiguadolç, i que es farà servir de guia d'actuació per part del personal del port en cas d'eventualitat o emergència.

L'identificatiu del mateix es PAU V0259/AED201006/3787/9017E/3057/2020.

Aquesta homologació del Pla d'Autoprotecció, s'ha de tramitar como a mínim cada quatre anys.

Aquest Pla és d'obligatori compliment per a tots els usuaris del port.

De conformitat amb el previst a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, la Concessionària coneix el Pla d'Autoprotecció (PAU), el pla interior marítim i el protocol d'actuació a seguir en cas d'emergència.

Article 16.- Limitació d'accés de persones.

La Concessionària es reserva el dret de limitar l'accés de persones a la zona de servei del port d'aquelles que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació i en els supòsits que preveu l'article 232 de la Llei 10/2019.

Per raons de seguretat, el Capità de Port pot impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

CAPÍTOL 6. RESPONSABILITATS GENERALS

Article 17.- De la Concessionària.

17.1 La Concessionària únicament respon d'aquells actes que d'acord amb la legislació vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

17.2 En tot cas, els visitants i usuaris del Port, com s'ha indicat, són admesos dins el seu recinte sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària, ni la Direcció responen dels accidents que aquests puguin sofrir, llevat del cas abans esmentat.

17.3 Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Administració Portuària, s'estarà al que preveu la Llei 10/2019 i Reglaments que la desenvolupen, així com al establert al títol concessional.

Article 18.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

18.1 Aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, o als béns de propietat privada afectats a la prestació del servei, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb la Llei 10/2019, així com al establert al títol concessional.

18.2 L'exigència de la responsabilitat prevista en els apartats anteriors, no exclou la imposició de les sancions, per part de l'administració portuària, que fossin procedents per raó de les infraccions comeses.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

19.1 Els tercers i usuaris del port respondran, d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària i tercers.

19.2 En tot cas es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin incomplert preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del port.

19.3 La concessionària podrà portar a terme l'esmena dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

Article 20.- Responsabilitats per danys causats al servei portuari.

Sense perjudici de les sancions i responsabilitats a què fan referència els articles anteriors, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats al Concessionari o, si s'escau, als titulars del servei afectat pels fets.

Article 21.- Responsabilitat de les persones alienes a la Concessionària.

21.1 Qualsevol empresa o persona aliena a la Concessionària que desenvolupi tasques a les instal·lacions portuàries, prèviament a la realització de les mateixes, ha de tramitar la corresponent documentació referent a la Coordinació d'Activitats Empresarials i estar autoritzat per la Direcció del port. De la mateixa manera, les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al Port per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de

qualsevol mena de serveis dins del Port, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i d'estar cobertes per unes assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments o danys fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei.

21.2 Aquestes persones hauran de donar compliment al que preveu el capítol 1 del Títol III d'aquest Reglament.

21.3 El Director del Port i/o el Capità del port, estan facultats per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental del compliment de les prescripcions legals i de la vigència de les assegurances, així com per a fixar la quantia de les respectives sumes a cobrir.

21.4 En el cas que no s'atengués el requeriment de la Direcció del port, aquesta està facultada per suspendre l'activitat que es porti a terme.

Article 22.- Altres Responsabilitats.

Els propietaris i patrons d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins de la zona de servei del port, i els titulars de drets d'ús i gaudi, d'apartaments/estudis/camarots, d'amarradors, aparcaments locals, pallols, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc...) usin les embarcacions, els vehicles, els amarradors, aparcaments, locals, apartaments i pallols o qualsevol altra instal·lació.

Els propietaris, patrons, tripulants, empleats, usuaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins el Port, i els titulars temporals o definitius dels drets d'ús d'amarratges, locals, pallols, habitatges del poblat mariner i d'altres instal·lacions, hauran de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com d'una de danys propis revisant amb especial cura les garanties establertes per aquells casos en que els danys soferts hagin estat produïts a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas, seran responsabilitat del concessionari.

Article 23.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària.

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la Concessionària, hauran de formular, amb caràcter previ davant la Concessionària, la seva reclamació per que respongui del perjudici causat.

En cas de desacord, els tercers o usuaris afectats, hauran de comunicar-ho a l'administració portuària competent en matèria de Ports, per tal que aquesta procedeixi d'acord a allò establert a la Llei 10/2019 i prèvia tramitació, es pronuncii sobre si existeix o no responsabilitat.

Complet aquest tràmit i en cas de desacord, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

Article 24.- Requeriments i Notificacions.

24.1 A tots els efectes, els requeriments i notificacions es fan al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé en contractar un servei o adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut a la Direcció del port.

24.2 Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació o burofax tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del Port.

TÍTOL SEGON

DE LES CESSIIONS DE DRET D'ÚS

CAPÍTOL 1. CESSIIONS DEL DRET D'ÚS

Article 25.- Cessió d'elements portuaris.

25.1 El concessionari podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors, de conformitat amb el que estableixen els articles 104 i 105 de la Llei 10/2019. La titularitat d'un dret d'ús i gaudi de qualsevol element portuari, no significa en cap cas cessió de la titularitat de la concessió ni de les facultats de direcció i gestió, que són exclusives del concessionari. Tot i la consideració de servei públic tarifats, l'escar podrà ser cedit a tercers.

25.2 Prèvia comunicació fefaent a la Concessionària i autorització d'aquesta, i en funció de les condicions establertes en el seu contracte de cessió del dret d'ús i gaudi, els particulars podran cedir, per un termini superior a una setmana, a tercers el seu dret d'ús, sempre mitjançant i a través de la Concessionària per a que els adquiridors, complimentant les condicions establertes en el títol corresponent, tinguin coneixement fefaent de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i les dels seus serveis i subroguin expressament ens tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent. Aquestes cessions es portaran a terme pel procediment i tràmits previstos en aquest Capítol i d'acord amb el que determini el contracte de cessió del dret d'ús.

25.3 Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'han d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2019 i Reglaments que la desenvolupen, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas s'han de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i la seva pròrroga, i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, en tot el que no contradigui la Llei 10/2019.

25.4 Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent i en cap cas exclusiu, sobre aquests elements, però en els supòsits d'absència, superior a les 24 hores, la Concessionària queda facultada per utilitzar l'amarratge o la plaça d'estada, per a transeünts, sense que aquesta ocupació doni dret a percebre cap quantitat al titular del dret d'ús, facultat que opera en el marc del contracte de cessió d'ús.

25.5 Quan una persona jurídica (S.A., S.L. o Patrimonial) el seu actiu sigui la titularitat d'un o més drets d'ús dins del recinte de la concessió administrativa del Port d'Aiguadolç, i transmeti més del 51% de les seves accions o participacions a terceres persones o societats no vinculades a la mateixa, s'entendrà com una transmissió sobre els drets d'ús i gaudi, i s'aplicarà el que disposa l'article 28.1 d'aquest reglament.

Article 26.- Tipus de cessions.

La cessió, per la Concessionària, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

26.1 Cessió definitiva del dret d'ús i gaudi sobre un element portuari: S'entén que és definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

Els particulars podran cedir a tercers aquest dret d'ús, mitjançant la subrogació d'aquests en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, i prèvia comunicació fefaent a la concessionària.

En les cessions definitives del dret d'ús es podrà preveure en el contracte, el dret de tempteig i retracte a favor de la concessionària en el cas que el mateix sigui cedit o transferit a tercers.

26.2 Cessió temporal del dret d'ús i gaudi sobre un element portuari o lloguers: Són cessions del dret d'ús i gaudi per un període temporal, en règim de lloguer, per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració de la concessió.

26.3 Cessió ocasional o puntual: Són ocasionals o puntuals les cessions per un termini inferior a una setmana, i en tot cas, el titular del dret d'ús serà el responsable de qualsevol incidència que pugui sorgir, en front a la concessionària.

La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal que sols pot fer la Concessionària i es regula per les condicions d'ús previstes als articles 49, 50 i 51 d'aquest Reglament, ajustant-se, en tot moment, a la normativa que aprovi l'administració portuària, tant pel que fa a les embarcacions que poden utilitzar aquests amarratges, com els períodes d'utilització i règim tarifari.

Article 27.- Requisits del contracte entre Concessionària i adquiridor d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari.

27.1 Els contractes de cessió del dret d'ús i gaudi dels elements portuaris, ho seran amb els requisits exigits als articles 104 i 105 de la Llei 10/2019 i reglaments que la desenvolupen, i es farà constar l'element sobre la que s'atorga el dret d'ús, el termini de la duració que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels adquiridors del dret d'ús i la menció que l'adquiridor es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

27.2 Pel que fa a la inscripció registral d'uns i altres, la concessionària no tindrà més obligació, que la d'elevat a públic el contracte amb despeses a càrrec de l'adquirent, llevat de que s'hagi previst altra cosa en el contracte.

Pel que fa a la inscripció registral, s'estarà al que preveu l'article 104.7 de la Llei 10/2019.

Article 28.- Cessions entre particulars.

28.1 Els titulars d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, per tot el termini concessional, inclòs en la zona de servei portuari, que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant de la Concessionària, podran cedir-lo, d'acord amb el que determini el seu contracte de cessió del dret d'ús, per un termini superior a una setmana, o transferir-lo amb caràcter definitiu a tercers, per tot el termini que resti de concessió administrativa, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se expressament el cessionari, en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió original.

En la transmissió entre vius, la concessionària pot exercir el dret de tanteig en el termini d'un mes a comptar de la notificació per part del cedent de la transmissió projectada, d'acord amb el que estableix l'article 104.6 de la Llei 10/2019. En cas d'execució forçosa, pot exercir el dret de tanteig o retracte.

La concessionària no pot exercir el dret de tanteig en els supòsits de transmissions a favor del cònjuge, parella de fet, descendents, o en el seu cas de transmissió a favor de societats en les que el transmissor tingui la majoria de control del capital social de la societat, segons el que preveu l'article 42 del Codi de comerç.

Qualsevol cessió entre particulars, s'ha de notificar, amb caràcter previ, i de manera fefaent a la concessionària, amb una antelació de 30 dies naturals, perquè aquesta pugui validar les condicions de la cessió, i en el seu cas, exercir el dret de tanteig, a que es fa referència en el paràgraf anterior, d'acord amb el que determina l'article 104 de la Llei 10/2019. L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i el preu convingut per la cessió, que la fixaran lliurament les parts.

En el cas de cessió entre particulars per tot el termini que resta de concessió, aquesta generarà a favor de la concessionària l'abonament de la corresponent tarifa administrativa de canvi de titularitat, d'acord amb el que es fixi en el contracte de cessió, establerta per cobrir les despeses administratives de canvi de titularitat.

En els supòsits de disposició mortis causa en favor del cònjuge, ascendents o descendents del causant, o parents per consanguinitat o afinitat fins el quart grau, aquestes despeses estaran bonificades en part, segons acordí la concessionària.

Seràn a càrrec del titular del dret d'ús totes les despeses que es puguin produir per desocupar el be cedit.

El titular d'un dret d'ús, podrà cedir a tercers el seu dret, sempre que:

- a) el cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui concrets amb la concessionària.
- b) Que l'adquirent se subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió.
- c) Que es notifiqui prèviament i de manera fefaent a la concessionària la cessió del dret d'ús als efectes que aquesta pugui exercir el dret de tanteig, i cas de no exercitar-se, s'atengui la tarifa de la concessionària pel canvi de titularitat.

28.2 Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar d'acord amb el que preveu la Llei 10/2019 i Reglaments que la desenvolupen i serà necessari que figuri la conformitat de la Concessionària.

28.3 En les cessions de caràcter temporal, sigui quina sigui la seva durada, i la naturalesa jurídica de la cessió, el titular del dret d'ús és el responsable únic davant de la Concessionària, inclòs en el supòsit que la Concessionària hagi accedit, per cortesia i per indicació del titular del dret d'ús, a girar els rebuts, que resultin impagats a nom de l'usuari. Produït un impagament en qualsevol d'aquests supòsits i notificat al titular del dret d'ús el mateix, aquest vindrà obligat a la immediata cancel·lació de les sumes pendents de pagament.

Article 29.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

29.1 En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui concrets amb la Concessionària. Per acreditar aquest punt davant el nou adquirent, la concessionària certificarà aquesta condició.
- b) L'adquirent es subrogui per escrit en els drets i obligacions del títol objecte de cessió.
- c) S'hagin seguit tots els tràmits previstos a l'article 28 d'aquest Reglament, i en especial la notificació a la concessionària de la cessió temporal o definitiva del dret d'ús.

29.2 La manca d'algun d'aquests requisits farà que la Concessionària no reconegui cap dret al nou usuari, suspenent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 30.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.

La Concessionària portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús. Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat, la prèvia inscripció en el Llibre Registre. Si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder fer la inscripció s'hauran d'haver complert tot el que queda recollit als articles 28 i 29 d'aquest reglament.

Article 31.- Documentació a presentar per la inscripció en el llibre de drets d'ús.

Apart dels tràmits previstos a l'article 28 i 29 d'aquest Reglament caldrà que el nou titular presenti davant de la Direcció del Port, l'original del títol fefaent que empari la cessió al seu favor.

Article 31/2.- Associació de titulars de drets d'ús.

D'acord amb l'article 22 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya els titulars de drets d'ús dins l'àmbit del port podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos.

En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'ús dins del port, a títol merament representatiu, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la concessionària.

CAPÍTOL 2. RESOLUCIÓ DELS CONTRACTES DE CESSIÓ DE DRETS D'ÚS

Article 32.- Causes de resolució del contracte.

A part de les causes generals esmentades en la Llei 10/2019, en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la Concessionària pot considerar resolt el contracte, sense dret a indemnització, per qualsevol de les següents causes:

32.1 La manca de pagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, en els terminis previstos en el contracte de cessió i/o la manca de pagament dins dels terminis fixats de que es girin com a participació en les despeses del port o altres quantitats que siguin exigibles.

32.2 L'incompliment de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i/o de les que resulten d'aquest Reglament i d'altres normes d'aplicació.

32.3 La transmissió del dret d'ús sense complir els requisits exigits per aquest Reglament, mes concretament allò que s'estableix al articles 28 i 29 d'aquest.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'amarrador o element portuari cedit en dret d'ús, completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària, amb pèrdua de totes les quantitats que hagi lliurat el titular.

Article 33.- Efectes.

33.1 En els dos supòsits anteriors (32.1 i 32.2) la concessionària requerirà per escrit, i en forma en que quedi constància, al titular del dret d'ús per tal que regularitzi la seva situació, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o esmenant l'incompliment que se li imputi.

33.2 En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

33.3 En qualsevol dels dos supòsits 32.1 i 32.2, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu l'apartat primer d'aquest article, serà d'aplicació el que estableix la Llei 10/2019, i l'article 25 del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària, en tot el que no contravingui aquesta Llei, quedant facultada la concessionària a suspendre el servei.

TITOL TERCER

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

CAPÍTOL 1. NORMES GENERALS

Article 34.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen els articles d'aquest Reglament, i la legislació vigent en matèria de d'ús d'espais públics.

Pel seu caràcter, l'accés i permanència en els mateixos és públic, lliure i gratuït pels vianants.

Malgrat això, la Direcció podrà establir, si és el cas i de manera justificada, les limitacions que estimi prudents per raons de seguretat o explotació del port.

La utilització de qualsevol espai del port per a la realització de qualsevol activitat comercial, de promoció, filmació de espots publicitaris, videoclips, cinema o televisió, fotografia de moda o publicitària, requerirà l'autorització del port, així com la comunicació o, en el seu cas, l'autorització prèvia de l'administració portuària, que estarà subjecte a la viabilitat i oportunitat del projecte i al pagament de la corresponent tarifa més les despeses directes que es puguin generar.

Article 35.- Elements d'ús o accés reservat.

35.1 Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús i de la pròpia Concessionària.

35.2 Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers, i incendi per un valor que cobreixi el possible dany, que es puguin causar al port i a d'altres usuaris.

En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

35.3 Als efectes de legislació en matèria de riscos laborals i medi ambient, es considerarà responsable al propietari de la embarcació o titular del dret d'ús de l'amarratge, local, pallol o element del poblat mariner que hagi contractat els serveis.

Article 36.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei

10/2019, el seu Reglament de Policia Portuària, en tot allò que no contradigui la Llei, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció del port i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, de la Concessionària, de la Direcció del port, del Capità de port, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d'un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles d'acord amb el que preveu el Títol V d'aquest Reglament.

La prestació de serveis implicarà el pagament de les tarifes que la concessionària hagi fixat anualment exposades al públic al tauló d'anuncis del port i comunicades a l'administració portuària competent.

Article 37.- De les edificacions de la zona de Servei.

37.1 El dret d'ús i gaudi temporal dels locals, magatzems, pallols, apartaments, terrasses, etc. En què es divideixen les edificacions de la Zona de Servei vindrà regulada especialment per les normes particulars que el concessionari formuli en relació a l'ús del mateix, i de forma general per les normes del present Reglament.

37.2 Per tal de regular el dret d'ús de les edificacions de la Zona de Servei queda prohibit als titulars del dret d'ús i, en general, als ocupants dels edificis i locals, apartaments, etc. I als visitants del Port, comportar-se de forma incorrecta o escandalosa, dur a terme activitats molestes, perilloses, insalubres, sorolloses i altres que per qualsevol concepte puguin causar danys a la finca i als altres usuaris.

En especial:

- a) Realitzar qualsevol obra que afecti a l'edifici, tant en la seva part externa com en l'interior.
- b) Introduir elements que modifiquin la composició externa de l'edifici. De la mateixa manera no podran desplegar-se tendals o cortines exteriors, si la seva forma, tipus i color, no són els que autoritza la Direcció, ni pintar de forma individualitzada les zones de façana exterior, variant l'harmonia del conjunt.
- c) La neteja i pintura general de les façanes, quan procedeixi, es farà per empreses especialitzades, quan així ho decideixi la Direcció del Port.
- d) Procedir a l'estesa de robes o teles de qualsevol classe que siguin visibles des de qualsevol punt d'observació des de l'exterior.
- e) Instal·lar qualsevol element que pugui impedir, suprimir o limitar la vista als demés.
- f) Col·locar rètols o anuncis de qualsevol classe en els llocs que no siguin els especialment designats per això.
- g) Instal·lar o col·locar cap tipus de maquinària sobre les portes, sostres ni ventilacions.
- h) Ocupar encara que sigui temporalment, el terreny que envolta l'edifici, voreres, porxos, terrasses, jardins, vials, etc.
- i) Procedir a l'abocament o al dipòsit d'escombraries, ni objectes de cap mena, fora dels llocs designats per això.
- j) Modificar, variar, ampliar, els usos i destinació del local, edifici, etc. Designat en el corresponent contracte de cessió. En general tost els usos comercials tindran que comptar prèviament amb l'aprovació de la Direcció.

Article 38.- Suspensió de serveis.

38.1 La Direcció del port pot suspendre la prestació d'un servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins un termini de 30 dies, amb advertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents, i els que determina l'article 232 de la Llei 10/2019.

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda o les quotes, taxes, preus i derrames per despeses generals.
- b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments, apartaments del poblat mariner o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els Reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció del port, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local, apartament del poblat mariner o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Per incompliment de qualsevol de les obligacions que específicament assenyalava l'article 21 del Decret 206/2001 de 4 de juliol d'aprovació del Reglament de policia Portuària de Catalunya.

38.2 En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 232 de la Llei 10/2019 del Decret 206/2001 de 4 de i normativa que la desenvolupa.

La suspensió del servei permet a la Direcció del port l'adopció de les mesures previstes a l'article 232 de la Llei 10/2019, i normativa que la desenvolupa, prèvia autorització de l'administració portuària, i l'inici de la resolució del dret d'ús.

Article 39.- Prohibicions.

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

- 39.1** Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible
- 39.2** Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua i barbacoes. **39.3** Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana.
- 39.4** Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques fora dels canals assenyalats per la Direcció del Port, banyar-se o nedar, a les aigües del port, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-ne l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i Estació de servei. Excepcionalment la Direcció podrà autoritzar, amb la conformitat de la gerència, la celebració, dins del recinte del port, de proves de natació, que s'hauran d'ajustar a les normes que fixi la pròpia Direcció.
- 39.5** Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la Direcció del port i de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.
- 39.6** Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades. A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, i filtres d'oli. La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al port de l'infractor.
- 39.7** La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.
- 39.8** La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització de la Direcció que assenyalara l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.
- 39.9** La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Estació de Servei del port, i el subministrament directa de carburants a embarcacions fora del recinte de la estació de servei llevat de que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.
- 39.10** Situar embarcacions, remolcs, caixes i objectes de tota mena als exteriors dels locals o fora de les àrees de treball i emmagatzematge establertes i tarifades pel concessionari.

Article 40.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

40.1 En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 230 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupa.

Article 41.- Animals domèstics.

41.1 L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respectin les ordenances sobre tinença d'animals domèstics del Ajuntament de Sitges, així com la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més amb el corresponent morrió.

41.2 A fi d'evitar la proliferació de colònies d'animals queda prohibit donar de menjar als gats, gossos, ocells o d'altres animals sense propietari a tot el recinte portuari.

Article 41/2.- Esdeveniments.

41/2.1 En el recinte i les instal·lacions portuàries es podran dur a terme esdeveniments esportius, socials, culturals, lúdics o de qualsevol altre mena sempre que compleixin amb el que recullen els reglaments amb àmbit d'aplicació portuari, i hauran de comptar, en el seu cas, amb l'autorització de la Direcció General de Transports i Mobilitat, l'Ajuntament de Sitges, i sempre, de la concessionària.

Els organitzadors dels esdeveniments, seran responsables de qualsevol succés que es pugui produir durant la celebració del mateix, incloent-hi totes les instal·lacions portuàries i els bens que es trobin al seu recinte, així com els usuaris que hi transitin o participin.

CAPÍTOL 2. AMARRATGES

Secció 1ª Normes comuns per a tots els amarratges

Article 42.- Classes d'amarratges.

Els amarratges es divideixen en dos classes: els d'ús públic tarifats i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 43.- Conservació i seguretat dels vaixells.

43.1 Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries en número i mida a l'alçada adequada

i ben fixades a coberta.

43.2 Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser con a màxim la mateixa de l'amarratge, que inclou el apèndix longitudinal així com púpits, pescants i el bot auxiliar si esta penjat o timons exteriors la mateixa, mentre que la mànega del vaixell serà un 5 % inferior a la que consta en l'amarratge, i un 10 % en els amarratges amb finger, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà el Director del

port qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Donat que el port sols ofereix una línia d'amarratge al mort i els elements metàl·lics d'amarratge al moll, correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll i d'una segona línia al mort si per la seguretat de la seva embarcació ho estima oportú. Tan les estades d'amarratge com la pròpia maniobra són responsabilitat del patró de l'embarcació.

43.3 Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

43.4 Si la Direcció del port observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 30 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció del port, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La Direcció del port, també en aquest supòsit o en cas d'enfonsament, està autoritzada pel canvi d'amarratge de l'embarcació, o bé retirar l'embarcació, avarar la i dipositar-la a terra sense previ avis.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i / o qualsevol altre que s'hagi produït, degudament acreditat, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigít d'acord amb la normativa aplicable.

L'estada al port estarà condicionada a la presentació, quan es sol·liciti, dels corresponents certificats expedits per l'administració Marítima que garanteixin les condicions de flotabilitat i navegabilitat de l'embarcació.

Article 44.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, per l'organització de qualsevol esdeveniment esportiu o cultural o per millorar la seguretat de les embarcacions per situar-les entres d'altres, més compatibles, havent de justificar-ho objectivament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència o força major, la Direcció del port, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

En el cas de cessions temporals d'ús d'amarratge, l'abonament de les tarifes per l'amarratge no implica la relació del vaixell amb un amarratge determinat.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 45.- Prohibicions.

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

45.1 Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals Reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

45.2 Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

45.3 Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà **45.4** Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

45.5 Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

45.6 Connectar-se a les escames elèctriques i d'aigua de les torretes de servei situades als molls i pantalans del port, amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària. En cas de mantenir-se connectats en absència de la tripulació, l'embarcació haurà de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips, i tindrà que disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministra en cas de deficiència de energia. El concessionari no serà responsable de les avaries produïdes per una pujada accidental de tensió en cas de tempesta.

Les embarcacions amb casc metàl·lic hauran de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica a la fi de protegir-se correctament contra la corrosió per electròlisi.

45.7 Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port

45.8 Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la Direcció del port assenyali.

45.9 Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat la Direcció del port.

45.10 Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

45.11 Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

45.12 Abocar a les aigües del port qualsevol residu sòlid o líquid. Només podran fer servir el sanitari de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs de magatzematge d'aigües residuals. La Direcció del Port podrà inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

Les aigües residuals s'hauran de evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament.

Les aigües de sentina s'hauran d'evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament i en cap cas seran abocades a mar. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtics hauran de controlar la neteja de les seves sentines, la absència d'hidrocarburs i hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

L'incompliment d'aquesta obligació pot suposar també la infracció tipificada en els articles 235 i següents de la Llei 10/2019.

45.13 Deixar hissades veles de proa enrol·lades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny de escota.

45.14 Deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

45.15 Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials o de restauració. Les embarcacions de lloguer que vulguin operar des de el port, en cap cas podran centralitzar la seva activitat comercial i administrativa a bord d'una embarcació o mitjançant mostradors o punt d'atenció ubicats al recinte portuari, sense la oportuna autorització.

45.16 Fer servir l'embarcació com a habitatge (pernoctar més de deu nits en un període de 30 dies) sense l'autorització expressa de la Direcció. En aquest cas, la Direcció pot exigir una quota complementària a les tarifes establertes.

Serà condició necessària per demanar aquesta autorització que l'embarcació estigui equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per les necessitats d'abord.

45.17 A fi de reduir l'impacta electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins el port amb les excepcions de les proves per reparació o maniobres.

45.18 Amb l'excepció de la passarel·la de embarcament, està prohibit deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió tal com

bicicletes, rentadores, caixes amb eines o pintures, antenes parabòliques, animals de companyia etc. Aquests elements podran ser retirats per la Direcció del Port.

45.19 Utilitzar les tomes de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

A banda de les mesures que adopti la Direcció del Port, n'haurà de donar comptes a la Direcció General competent en matèria de Ports als efectes pertinents. Qualsevol incidència amb les torretes cal comunicar-la a marineria. Està totalment prohibit manipular les torretes.

Article 46.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes en aquest Reglament, venen obligats a:

46.1 Obeir qualsevol ordre o indicació del Capità de port i dels seus agents. **46.2** Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

46.3 Respondre junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

46.4 Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

46.5 Dotar l'embarcació, de les adequades defenses, dels seus corresponents elements d'atràcada i de la resta d'elements de seguretat i higiene que el Capità del port assenyali.

Amarrar a una distància adequada del moll i recollir correctament les passarel·les o embarcacions auxiliars penjades dels pescants de manera que no puguin fer contacte amb el moll o les instal·lacions, torretes de subministrament o papereres, tant sigui amb marea baixa com en condicions adverses de vent i maror que puguin acostar l'embarcació al moll.

46.6 Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió, inclosa la part proporcional del cànon, taxes, assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament i en el corresponent contracte, i les tarifes dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin, d'acord amb allò que preveu el Títol Cinquè d'aquest Reglament, articles 90 a 93.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, l'usuari del dret d'ús de l'amarratge.

46.7 Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

46.8 Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

46.9 Notificar a la Direcció del port les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors a 24 hores a efectes de que la Concessionari pugui disposar de

l'amarratge per a transeünts, previst a l'article 25 d'aquest Reglament així com al que s'estableix al contracte de cessió d'ús.

Article 47.- Suspensió de serveis d'amarratge.

47.1 A part de les causes previstes a l'article 38 d'aquest Reglament, la Direcció del port podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal, seguint el procediment legalment establert a l'article 232 de la Llei 10/2019.

47.2 La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 30 dies naturals i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge o en algun altre lloc del port, prèvia autorització de l'administració portuària.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

47.3 Quan la suspensió de servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarratge sobre una embarcació autoritzada temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció 2ª. Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 48.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

48.1 Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat, o en el seu cas, en el que en cada moment el Capità del Port li assigni. Per poder fer servir aquest dret, el titular del dret d'ús haurà d'inscriure la seva embarcació que vagi a ocupar l'amarratge al Registre d'embarcacions del port formalitzant la corresponent fitxa d'entrada.

El titular del dret d'ús preferent està facultat a utilitzar l'amarratge per una embarcació diferent a la seva habitual sempre que prèviament a la seva entrada ho notifiqui al Capità del Port i aquest ho autoritzi, sense que aquest fet doni lloc a l'acreditament de noves tarifes, quotes i altres quantitats, si son de la mateixa eslora i mànega.

48.2 Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

48.3 Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

48.4 Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents, exposades a la Capitania del Port.

48.5 Cedir a tercers persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa el contracte de cessió del dret d'ús i en els articles 25 i següents del present Reglament.

48.6 Cedir temporalment a tercers el seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 27 d'aquest Reglament i amb subjecció al que disposi el contracte de cessió del dret d'ús.

48.7 L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció del port per suspendre el servei d'amarratge en els termes previstos en aquest Reglament.

Secció 3ª. Amarratges d'ús públic tarifat

Article 49.- Zones d'ús públic tarifat.

Es la zona que es descriu a l'article 4.2.b) d'aquest Reglament, destinada a amarratges d'ús públic i tarifats, destinat a les embarcacions en trànsit (b.1), quedant grafiada en el plànol annex nº P-1, extret del Pla Especial Urbanístic del Port d'Aiguadolç.

Article 50.- Sol·licitud de Serveis.

50.1 L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuari en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció del port, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins del port, haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, i li ha estat autoritzat, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà el més aviat possible a la Capitania del port si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes Reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts, així com d'altres documents d'obligada complementació.

c) La Direcció de port, o els seus agents, poden exigir el dipòsit d'una fiança equivalent al cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat. Si així ho estima oportú la Direcció del port podrà practicar una retenció de la targeta de crèdit en concepte de garantia d'acord amb la pràctica bancària vigent.

d) Així mateix podran aquest i aquells, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en el port, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest Reglament, poden denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del port.

e) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port, o en el seu cas fer un dipòsit en efectiu que li serà liquidat.

f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificarà la Direcció o oficina del port, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

50.2 En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del mateix.

50.3 Tot vaixell que hagi romàs en el port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

50.4 La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Concessionària a retenir l'embarcació i a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 38 d'aquest Reglament. A aquests efectes, la Direcció de port pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 51.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció de port i/o els seus agents, podran denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos, i d'acord amb el que disposa l'article 232 de la Llei 10/2019.:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud i documents esmentats a l'article 50 d'aquest Reglament..

b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries, a criteri de la Direcció de port de forma justificada.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acreditat disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya.

Secció 4ª Pallols

Article 51/2.- Pallols.

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions.

En aquest sentit, no es permet deixar connectats aparells elèctrics com neveres, congeladors ni altres equipaments.

D'igual forma, es prohibeix l'emmagatzematge de productes químics, especialment si es tracta de productes inflamables. Cal evitar la obturació de la reixeta de ventilació.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial, l'habitatge i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La Direcció en cas d'incompliment haurà d'ordenar d'immediat la paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la Direcció General de Transports i Mobilitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

CAPÍTOL 3. SERVEI D'AVARADA

Article 52.- Petició i prestació de serveis d'avarada.

52.1 La prestació del servei d'avarada el fa la concessionària titular del dret d'ús de l'escar, mitjançant el cobrament de les tarifes que en cada moment tinguin aprovades, si bé es reserva el dret de cedir-ne el dret d'ús a un tercer, reservant-se el dret a poder exigir de la concessionària la prestació de serveis puntuals en casos d'urgència.

52.2 Es sol·licitarà el servei amb la suficient antelació i en la forma que la concessionària tingui establerta.

52.3 Tenen prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

52.4 La Direcció del port serà qui disposa el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari ha de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Capità de Port considera, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no té dret a cap reclamació pel temps que s'empra en la prestació del servei.

52.5 La prestació dels diferents serveis de remolc, hissada, trasllat i ubicació, estada i avarament es fa d'acord amb la bona pràctica i donant compliment a tota la normativa sectorial existent.

52.6 El patró o el responsable de les embarcacions que han de ser manipulades ha d'indicar a l'operari de l'escar els punts correctes de suspensió de l'embarcació. Les veles enrotllables han de ser arriades o lligades de manera que no es puguin desenrotllar accidentalment.

Les embarcacions de vela han de preparar el pal i la jàrcia abans d'arribar al punt de varada mantenint la seguretat del pal.

52.7 Qualsevol avaria o dany propi o a tercers causat per una inexactitud per excés del pes declarat, o dels punts correctes de suspensió o desplegament d'una vela o tendal serà responsabilitat absoluta de l'armador.

52.8 Els peticionaris d'entrada a l'escar han d'abonar l'import de l'operació de manipulació de l'embarcació i el 50% de l'estada d'avarada sol·licitada, import que serà calculat d'acord amb les tarifes i taxes aprovades en funció de l'eslora, manega i pes del vaixell. Al demanar la sortida de l'escar, els peticionaris hauran d'abonar l'import de la manipulació de sortida i dels altres serveis realitzats així com el 50% restant de l'estada reservada. Si l'estada ha estat superior a la reservada s'aplicarà un recàrrec per ocupació no prevista que serà publicat juntament amb les tarifes. Les tarifes de l'escar cobert seran abonades de manera periòdica en funció dels metres quadrats d'ocupació i d'altres serveis complementaris concertats pel desenvolupament de la activitat.

Article 53.- Dret de retenció de l'embarcació.

La concessionària del port o la cessionària de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa. Tanmateix no

s'efectuarà el servei de botadura a cap embarcació que, prèviament, no hagi acreditat estar al corrent de pagament de les seves quotes, derrames o serveis facturats.

CAPÍTOL 4. SERVEI, ACCÉS I ESTADA DE VEHICLES AL PORT

Article 54.- Estada de vehicles.

54.1 L'accés, circulació i estacionament de vehicles per part dels usuaris del port, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat, i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció de l'import meritat la utilització dels esmentats drets en el control de sortida.

Les tarifes corresponents a aquests serveis s'exposaran al taulell d'anuncis del port. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas podran circular a velocitat superior a la que la concessionària hagi assenyalat.

54.2 La Direcció del port està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port. Llevat de camions de subministrament de carburants a l'estació de servei del port, degudament autoritzats pel Director del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

El concessionària no accepta vehicles dins del recinte del Port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'una plaça en les zones assenyalades.

La velocitat màxima admesa dins el recinte del port i els seus accessos és de 20 Km/h. El concessionari pot disposar d'elements dissuasius de l'excés de velocitat als vials del port.

Està prohibit el trànsit rodat pels pantalans a tota classe de vehicles a motor, inclosos els de dues rodes.

No es permet la reparació ni el rentat de vehicles als vials ni a les zones d'aparcament.

La circulació i l'estacionament a les proximitats de les vores del moll s'ha d'efectuar amb extrema precaució pel risc de caiguda del vehicle a l'aigua i podrà limitar-se el seu ús als usuaris de les embarcacions.

Així mateix queda prohibit l'accés i aparcament dins el recinte portuari de caravanes, cotxes caravana i similars.

54.3 Els vehicles que transporten embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies s'han d'informar de l'accés al personal del control terrestre del port de la seva destinació i, a la sortida, han de complimentar un imprès de notificació de la sortida en el que es detallin els elements retirats del recinte dels quals ha de tenir coneixement previ l'administració del port o algun dels comerços o industrials amb base al port i que pot ser verificat pel personal del control d'accés.

54.4 Els vehicles de càrrega, plataformes, o remolcs que transporten mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades al port només poden accedir al port dins dels horaris que per la bona explotació del port estableixi el concessionari i que estan indicats a l'accés i en cap cas poden romandre per més temps del necessari

per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

54.5 D'acord amb allò que preveu l'article 17 i següents d'aquest Reglament, ni la Concessionària ni la Direcció responen dels danys, furt, robatoris o sostraccions que puguin sofrir els vehicles aparcats o el contingut dels mateixos.

Article 55.- Retirada de vehicles.

55.1 Està prohibit circular o estacionar fora de les zones senyalitzades a aquest efecte.

55.2 El Director del port està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades, i en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, destorbin labors d'assistència marítima als vaixells o produeixin un greu perjudici.

55.3 En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

55.4 En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, el Director del port, a l'empara del que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament.

55.5 La Direcció està facultada per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte portuari. Igualment en aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari ha d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

55.6 No es permet, en tot el recinte portuari, l'estada de vehicles immobilitzats per un període superior a 15 dies sense l'autorització expressa de la Direcció del Port. L'adquisició d'un abonament periòdic no autoritza l'incompliment d'aquesta norma.

CAPÍTOL 5. EDIFICIS DE SERVEIS COMERCIALS

Article 56.- Destí dels edificis de serveis: locals.

56.1 El titular d'un dret d'ús i gaudi sobre un local comercial, només pot destinar aquest a l'activitat que estigui permesa per la Normativa Administrativa General, el Pla d'úsos i Pla Especial, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió.

Qualsevol canvi d'activitat ha de comptar amb l'autorització expressa de la concessionària i de l'administració portuària, sens perjudici de la corresponent llicència municipal. Si s'opera un canvi d'activitat sense comptar amb aquestes autoritzacions, la concessionària està facultada per iniciar els tràmits corresponents a la rescissió del contracte de cessió de dret d'ús del local.

56.2 Els edificis de serveis destinats a tallers i pallols han d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos, que senyalarà la Direcció.

Article 57.- Falta d'utilització del local.

57.1 El titular d'un dret d'ús i gaudi sobre un local ha d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

57.2 La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, faculta a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

57.3 Per motius de seguretat i higiene, la direcció pot requerir als titulars d'un dret d'ús i gaudi d'un local no utilitzat, a procedir a la seva neteja d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin.

L'incompliment d'aquest requeriment faculta a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular.

L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús d'acord amb l'article 32.

Article 58.- Tancaments, rètols i tendals.

58.1 El titular d'un dret d'ús i gaudi sobre un local, ha de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa, per tal d'obtenir, si es compleixen les normes, la pertinent autorització i sempre s'ajustarà a les determinacions establertes a l'article 41 del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998 de 17 d'abril, de port de Catalunya, en tot allò que no contradigui la Llei 10/2019.

58.2 Els tancaments, rètols, tendals, etc.. no poden ostentar cap tipus de publicitat aliena a la pròpia del local, i ha d'ajustar-se a la normativa vigent. Tota

publicitat d'una marca comercial, per tal d'obtenir l'autorització per ser instal·lada, ha d'anar acompanyada d'una proposta completa, que, un cop estudiada pel concessionari, n'emetrà la corresponent autorització amb el seu condicionat particular.

Article 59.- Operacions de càrrega i descàrrega.

La Direcció determina els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es poden dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa l'excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció o el Capità del Port.

Article 60.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local són els que fixin les autoritats competents i el Director del Port. L'incompliment dels mateixos dona lloc a denúncia davant l'autoritat competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels serveis pot donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local. Aquesta resolució serà acordada, prèvia la tramitació oportuna, per la Concessionària.

Article 61.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

61.1 Les deixalles assimilables a urbanes com orgànica, paper, cartró, vidre i plàstics i envasos plàstics no contaminats han d'abocar-se correctament en els contenidors específics existents dins el recinte del Port.

61.2 Les deixalles contaminants pròpies de la seva activitat així com olis de cuina usats i d'altres han de ser gestionats per gestors autoritzats amb càrrec al productor.

61.3 Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, molls, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local cedit

Article 62.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

62.1 Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no poden emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local o des dels locals més pròxims, i tenint present sempre allò que les ordenances municipals fixin.

No està permesa la disposició d'altaveus a l'exterior dels locals ni orientats cap a l'exterior.

62.2 La insonorització dels locals destinats a bars musicals i discoteques estarà d'acord amb les normatives municipals.

A fi de evitar el greu perjudici que l'incompliment d'aquest article pot generar sobre la resta d'usuaris del port i del seu entorn reflectís en el sistema de gestió mediambiental del port en el capítol d'emissions sonores, facultarà a la Direcció per retirar sense notificació prèvia qualsevol altaveu o instal·lació de connexió musical situada al exterior del local.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 63.- Permisos governatius. Assegurances. Emmagatzematge de matèries perilloses.

63.1 Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, han de tenir les pertinents llicències i permisos administratius i complir amb tota la normativa en matèria de seguretat, sortides d'emergència i inspeccions i certificacions de les instal·lacions elèctriques, gas i d'altres.

63.2 Així mateix han de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

63.3 Els titulars del local són els responsables dels desperfectes o danys que puguin causar els seus usuaris.

63.4 A l'interior dels edificis de serveis no es poden emmagatzemar matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Article 64.- Locals destinats a tallers.

64.1 A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, han de realitzar-se a l'interior del local.

64.2 Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local han de realitzar-se, amb l'autorització prèvia en cada cas atorgada per Direcció del port, a la zona de l'escar i dins la mateixa esplanada habilitada o bé a les zones que la Direcció indiqui. En el cas de necessitar elements d'avarament, grues o altra maquinària, els treballs han de realitzar-se per l'escar del port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé mitjans mecànics, rampes, o altres que la Direcció autoritzi.

64.3 Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

Article 65.- Cessió temporal del dret d'ús dels locals a tercers.

65.1 El titular d'un dret d'ús per tot el termini concessional pot arrendar el local del que és titular a favor de tercers, pel termini i preu que cregui convenient, sempre que doni compliment al que es determina en el contracte de cessió del dret d'ús.

a) Per exercir el dret d'arrendar a un tercer haurà de notificar prèviament al Director del port el nom i les circumstàncies personals de l'arrendatari, i acompanyar document subscrit per aquest, en el que declara que es subroga en totes i cada una de les obligacions derivades del contracte de cessió i que coneix el present Reglament i s'obliga a complir les seves obligacions i prescripcions.

b) Sens perjudici de la responsabilitat prevista a l'article 22 d'aquest Reglament, la Concessionària sols reconeix com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular de dret d'ús.

65.2 Els contractes de cessió del dret d'ús de locals es documentaran d'acord amb el que s'estableix al Capítol 1 del Títol II del present Reglament.

CAPÍTOL 6. POBLAT MARINER

Article 66.- Poblament mariner.

66.1 Son de titularitat de Port d'Aiguadolç Sitges les façanes, parets externes, escales, i passadissos d'accés, cobertes, subsol dels edificis, jardins, fonaments, parets mestres i mitgeres i zones d'aparcament i d'esbarjo annexes, conduccions generals d'aigua, electricitat, telèfon, aigües residuals i pluvials, cambres de comptadors i tot allò que no hagi estat cedit el seu ús privatiu i que sigui d'ús general, incloent-hi els vials.

Els drets d'ús dels apartaments, estudis i camarots, (en endavant immobles) del poblament mariner en cap cas impliquen un dret de propietat, quedant el seu termini d'ús condicionat al termini concessional i a les determinacions específiques de la Resolució de la pròrroga de la concessió en quant a la provisionalitat del seu ús.

66.2 La totalitat dels cessionaris dels immobles que componen els edificis de la zona del poblament mariner contribueixen a les despeses generals de la zona de concessió establertes en el Títol Cinquè del present Reglament.

66.3 Els immobles han de destinar-se única i exclusivament a habitatge particular quedant prohibit qualsevol tipus d'ús comercial o industrial.

66.4 Els cessionaris no poden realitzar obres a les façanes exteriors dels edificis, variar la pintura, instal·lar elements que modifiquin el seu estat o configuració arquitectònica, tancar les terrasses ni cobrir els jardins o espais que no siguin d'ús privatiu amb qualsevol tipus de tancaments, baranes, testos, jardineres o cap altre element, i tampoc amb lones o paviments.

66.5 La cessió temporal o definitiva del dret d'ús dels habitatges, per tal que produeixi efectes, ha de ser comunicada prèviament a la concessionària indicant les

dades personals del cessionari i la documentació que acrediti el número i identificació de les persones que viuran a l'habitatge, i en tot moment compliran el que estableixi el document per el qual se'n fa ús, així com el que disposició el planejament urbanístic i legal.

Les cessions definitives es regiran per tot el que regula l'article 28 d'aquest Reglament.

Article 67.- Normes d'ús del poble mariner del Port d'Aiguadolç.

S'estableixen en el present Reglament les normes d'ús del Poble Mariner, per tal d'assolir la millor convivència entre els usuaris, i una correcta imatge dels carrers del Port Esportiu, les quals són d'obligat compliment per a tots els usuaris del poblament, amb les següents bases:

a) Hi ha un horari establert per estendre la roba als estenedors situats a les finestres dels edificis i és de les 22 hores de la nit a les 10 hores del matí de l'endemà. A partir de les 10 hores i durant tot el dia queda expressament prohibit tenir roba a la vista.

b) Està absolutament prohibit situar estenedors a la via pública (carrers).

c) Està absolutament prohibit situar cadires, taules o qualsevol altre element (llevat de testos), de forma permanent a la via pública. Qualsevol ocupació temporal tindrà que ser autoritzada per la concessionària.

d) Així mateix està absolutament prohibit l'estacionament de motocicletes als carrers, vials o interior del Poblament. Pel que fa a les bicicletes, es podran aparcar als llocs previstos a tal efecte.

e) Qualsevol d'aquests elements que es trobi a la via pública incomplint la normativa vigent, serà retirat pel personal de servei o per la Policia Municipal, sent el cost de la retirada a càrrec del propietari.

f) No s'admeten sorolls molestos pels demés usuaris del poblament, ja sigui per intensitat o per qualsevol altra causa, i sobretot a partir de les 22h i abans de les 8h del matí.

g) Les escombraries s'han de dipositar als contenidors destinats a tal fi que es troben a la zona existent just a l'entrada del recinte portuari, al costat de la caseta de control.

No està permès llençar als sanitaris tovallolletes humides, objectes, ni productes químics llevat dels derivats de les habituals tasques de neteja domèstica.

h) Les connexions a televisions via satèl·lit només poden fer-se mitjançant les instal·lacions col·lectives.

i) Qualsevol acció que pugui afectar a la imatge exterior del Poble Mariner, tal com pintura de façanes, o finestres, tancaments de terrasses, terrats, porxos, col·locació d'antenes parabòliques i aparells d'aire condicionat, necessita de l'autorització prèvia de la Concessionària, en conformitat al que es detalla en l'article 19 d'aquest Reglament.

j) Les instal·lacions interiors d'aigua, electricitat, gas, telèfon, aigües residuals, etc. hauran de mantenir en bon estat de conservació. No podrà manipular-se cap instal·lació, i en especial la instal·lació elèctrica, sense l'autorització prèvia de la Concessionària, en conformitat al que es detalla en l'article 19 d'aquest Reglament.

k) Tanmateix ha d'estar subjecte als reglaments o normes establertes per l'Ajuntament de Sitges per al seu terme municipal.

CAPÍTOL 7. TERRASSES

Article 68.- Definició de terrasses.

S'entén per terrasses aquelles zones acotades per la Societat Concessionària del Port d'Aiguadolç, que confronten amb els locals i són aptes per a la seva utilització mitjançant beladors. Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats. La Concessionària és reserva la facultat d'atribuir o explotar l'ús comercial de les voreres, aparcament i porxos, en les condicions establertes en el Pla Especial del Port d'Aiguadolç vigent.

Article 69.- Ús de les terrasses.

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars dels drets d'ús de locals dedicats a l'hostaleria o similars. Aquest ús podrà ser cedit als arrendataris dels drets d'ús abans esmentats amb l'autorització de la Concessionària.

Article 70.- Condicions d'utilització.

70.1 Modalitats d'utilització:

a) Terrasses cobertes annexes al local (voreres i porxos).

b) Terrasses cobertes no annexes al local (passeig i aparcament). **c)** Terrasses descobertes.

70.2 Assignació d'espais.

Dintre del quart trimestre de cada any els locals interessants en gaudir de l'ús de terrassa, tenen que presentar la seva sol·licitud. En el curs del mes de gener, la Concessionària procedeix a l'adjudicació dels espais en base a la ocupació dels mateixos durant l'any anterior, i en un contracte anual de cessió d'ús i fixarà les dates per fer efectiu el pagament de les tarifes corresponents.

a) En cas de renúncia al dret de prioritat abans esmentat, en l'adjudicació serà prioritari el local que hi tingui el front de façana, i després els locals veïns per proximitat.

b) La Concessionària resoldrà els conflictes que puguin sorgir.

c) L'ús de les terrasses no pot ser transmès ni cedit a tercers.

70.3 Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atenen si hi ha superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

70.4 Les tarifes que s'apliquen per l'ús i gaudi de les terrasses del Port ho son en

base a les tarifes que l'Ajuntament de Sitges té fixades per aquest ús en el seu terme municipal.

70.5 Les tarifes corresponents a l'ocupació de les terrasses poden ser facturades al titular del dret d'ús o, en el seu cas amb l'acceptació per part de la concessionària, a l'arrendatari del mateix.

Article 71.- Utilització de la terrassa.

71.1 Serà absolutament imprescindible estar al corrent de pagaments amb la Concessionària, per poder optar a l'adjudicació de la terrassa.

Poden estar temporalment sense ús com a màxim 1 any, tenint que abonar les tarifes establertes igualment.

Transcorregut aquest període, el titular o arrendatari pot optar per desmuntar-la o sol·licitar una continuació en l'ocupació a la concessionària, abonant sempre les corresponents tarifes vigents.

En el cas de la no continuació amb l'ocupació de la terrassa, faculta a la concessionària a poder cedir-la en ús a qualsevol altre sol·licitant.

71.2 La decoració de la terrassa es realitza sempre amb elements mòbils i ha de ser prèviament acceptada per la Concessionària. Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la Concessionària. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte. En qualsevol cas, s'estarà al establert al Pla Especial del Port d'Aiguadolç.

71.3 Qualsevol element situat en una terrassa (ombrel·les, neveres, etc...) que porti publicitat aliena a la del mateix local, pot comportar una tarifa addicional, segons l'article 58.2 d'aquest Reglament. En aquest cas, l'arrendatari rep una comunicació prèvia referent al cost d'aquesta publicitat, llavors pot optar per satisfer la tarifa, o retirar els objectes publicitaris.

71.4 El fet de no pagar en les dates establertes per efectuar l'ingrés de les quantitats assignades com lloguer de terrassa és motiu per la immediata caducitat de l'assignació, el que implica el desmuntatge de la terrassa. Si aquest desmuntatge no es fes en els cinc dies següents a la comunicació que per escrit enviarà la Direcció del Port, la mateixa està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixen seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària a què fa referència l'article 15 d'aquest Reglament.

71.5 Els usuaris de qualsevol terrassa del Port, s'obliguen en tot moment a seguir les instruccions que sobre l'ús de les mateixes, disposi la Societat Concessionària Port d'Aiguadolç-Sitges, S.A., la Direcció General competent en matèria de Ports i el present Reglament.

Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

72.1 Es prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses. Només es poden situar en les terrasses seients, taules, beladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra. No es permeten mobles auxiliars de servei que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

72.2 Les divisions entre les zones de terrasses han de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, 1,5 metres.

72.3 No es permeten a les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el Port i respectin els decibels màxims abans esmentats. En tot cas serà competència de la Direcció del Port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

72.4 No està permès fer forats ni regates a terra, columnes o marquesines sense la corresponent autorització de la concessionària.

72.5 Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses requereix la prèvia autorització de la Direcció del Port.

72.6 La instal·lació de cables elèctrics per la il·luminació o alimentació de neveres exteriors connectats a la escomesa del propi local, haurà de ser efectuada per un instal·lador autoritzat, amb el qual s'haurà de subscriure un contracte de manteniment, còpia del qual es farà arribar a la Direcció del Port.

Igualment es farà arribar còpia de les inspeccions periòdiques obligatòries que els hi corresponen com a locals de pública concurrència d'acord a la normativa vigent en el Reglament de Baixa Tensió.

Article 73.- Neteja i conservació.

73.1 L'exterior dels locals ha de mantenir-se en prefectes condicions de neteja i imatge, a càrrec del sol·licitant.

73.2 No és permès el emmagatzematge d'objectes ni mobiliari a l'exterior dels locals, llevat que així s'autoritzi expressament per la Direcció del port.

Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

74.1 Dins dels cinc dies següents a aquell en què finalitzi el termini d'autorització per l'ús de la terrassa, i en cas de no renovació, s'han de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que l'ocupin, en base a l'article 71.4 d'aquest Reglament.

74.2 Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció també està facultada per aïllar la terrassa i elements que hi hagin amb tanques amb la indicació que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es pot sol·licitar a través de l'administració portuària, l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

CAPÍTOL 8. DISPOSICIONS COMUNS A PALLOLS, LOCALS COMERCIALS, TERRASSES, TALLERS I CAMAROTS

Article 75.- Cessió definitiva del dret d'ús.

75.1 La cessió definitiva del dret d'ús de pallols, locals comercials, tallers i habitatges del poblat mariner es regirà pel seu títol de cessió i pel que s'ha establert en el Títol segon d'aquest Reglament.

75.2 Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels espais destinats a terrasses, que només podran ser cedides pel concessionari per terminis màxims d'un any.

75.3 El contracte de cessió d'ús de terrasses no serà transferible a tercers. **Article 76.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers.**

76.1 La concessionària o el titular d'un dret d'ús definitiu, pot cedir temporalment el local, pallol, taller o habitatge del poblat mariner del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient, sempre que el contracte de cessió ho reculli en el seu condicionat.

76.2 Aquests titulars del dret d'ús definitiu han de notificar a la concessionària el nom i circumstàncies personals del cessionari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

76.3 Sens perjudici de la responsabilitat prevista a l'article 28 d'aquest Reglament i del que estableix el propi contracte en quant a relació entre les parts, la concessionària, en les cessions temporals, només reconeixerà com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular del dret d'ús definitiu, i per tant responsable de qualsevol incompliment, i no al cessionari temporal.

Article 77.- Obres o reformes i instal·lacions.

77.1 Tal i com consta en els contractes de cessió d'ús no se cedeixen ni les cobertes, el subsol, estructures, parets, façanes ni voladissos per la qual cosa els titulars de contractes de cessió d'ús no podran realitzar cap mena d'obra, perforació o instal·lació que afecti a aquestes parts sense permís exprés del concessionari.

77.2 Per la execució d'obres o reformes que no impliquin increment d'ocupació serà necessari disposar d'autorització de l'Administració portuària competent, l'Ajuntament i el Concessionari.

En períodes de reformes, el material d'obra i les runes romandran a l'interior de les edificacions fins que siguin retirades pel gestor autoritzat amb càrrec al titular del dret d'ús.

77.3 Queden prohibides les instal·lacions de qualsevol tipus d'equips, aires condicionats, antenes i d'altres, a les cobertes dels edificis on l'accés queda restringit únicament al concessionari.

77.4 El personal del Port, degudament acreditat, tindrà accés a l'interior dels locals, terrasses i habitatges del poblat mariner, per dur a terme les seves tasques de control, inspecció i manteniment.

CAPÍTOL 9. GASOLINERA

Article 78.- Exclusivitat de subministrament.

78.1 Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la Gasolinera, el subministrament de carburants l'efectuarà el proveïdor titular del contracte de subministrament en exclusiva que hagi atorgat la concessionària.

Excepcionalment, en cas de que un usuari volgués subministrar-se directament per un tercer proveïdor, tindrà que sol·licitar-ho per escrit a la Direcció, amb una antelació de set dies, i amb la justificació de la seva sol·licitud. El sol·licitant precisarà expressa i escrita autorització tant de la concessionària com del proveïdor qui en tingui l'exclusiva. L'usuari abonarà les tarifes establertes per la concessionària per a la realització de la operació.

Només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 4 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs i l'article 84 d'aquest Reglament, i en els horaris que a tal efecte es dictin des de la Direcció.

78.2 Les tarifes per aquest servei seran les que fixi el concessionari i seran degudament exposades al públic als sortidors.

TÍTOL QUART

INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS

Article 79.- Gestió de residus. Normes generals.

79.1 Els productors de residus, ja siguin procedents de les embarcacions, locals comercials, tallers o usuaris del poblat mariner, seran responsables de la seva gestió.

79.2 Queda prohibit abocar aigües al clavegueram o a la dàrsena que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre tipus de matèries o productes contaminants i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre residu. Cal promoure l'ús de productes químics amb un impacte ambiental reduït.

79.3 Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

79.4 El Director del Port està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

79.5 Les infraccions de la normativa ambiental produïdes per negligència, per manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, facultarà a la Direcció per la suspensió de l'activitat, dins el port, de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús, sense perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

Els concessionaris tindran que donar compliment a les bones pràctiques ambientals que la concessionària disposi en cada moment, per la prevenció de la contaminació i el correcte ús dels recursos.

Article 80.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

80.1 Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats per tal fi a l'inici de cada pantalà.

80.2 Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del port. Aquest servei comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

La Direcció del Port podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà l'actuació de conformitat amb allò previst a l'article 79 d'aquest Reglament.

80.3 L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada. Aquest servei comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

Article 81.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

81.1 Els residus perillosos derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, tan si es troben a l'aigua com al recinte del varador, hauran de ser dipositats al "Punt Net (Blau)" situat en el recinte del varador dins l'horari habitual del mateix, per a la seva correcta gestió i l'emissió del resguard MARPOL. Aquests residus son, entre d'altres Aquests residus son:

Aigües Hidrocarburades (a l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina)

Olis usats

Envasos metàl·lics d'olis buits

Envasos plàstics d'olis buits

Filtres d'oli i gasoil

Draps, guants i absorbents impregnats d'oli

Envasos metàl·lics de pintura buits

Envasos plàstics de pintura buits

Draps, guants i absorbents impregnats de pintura

Dissolvents

Bateries

Zinc

Fluorescents i bombetes

Piles

Aerosols

Llots o fangs

Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit dipositar aquest tipus de residus a d'altres llocs diferents del "Punt Net (Blau)", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor, per a la seva correcta gestió i l'emissió del resguard MARPOL.

Les tarifes per aquest servei seran les que fixi el concessionari i seran degudament exposades al públic.

81.2 D'altres residus voluminosos però no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa podran dipositar-se en els contenidors específics situats al varador.

81.3 Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos s'haurà de consultar amb el personal del Port qui els hi donarà les indicacions oportunes i els hi informarà del cost si procedís.

Article 82.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, tallers i poblat mariner.

82.1 Els usuaris dels locals del port hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent, sempre seguint les indicacions i el ordenament implantat per la concessionària.

El Port disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics, situats a la zona d'entrada del port, just a la part de darrera de la caseta de control d'accés a la zona portuària.

82.2 Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal del port el qual els hi donarà les indicacions i informarà del cost si procedís.

Article 83.- Residus generats per obres o reformes als locals o al poblat mariner.

La col·locació de contenidors a l'exterior dels locals o habitatges del poblat mariner per obres o reformes haurà de contar amb l'autorització expressa de la Direcció i no romandran més del temps estrictament necessari i mai durant el cap de setmana contat des del migdia de divendres.

Article 84.- Subministrament de carburants.

84.1 Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament del port condicionada específicament per tal fi.

84.2 Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-ne sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible.

84.3 Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

En cas d'abocament accidental de carburants tant a terra com a mar, tindrà que avisar-se urgentment a marineria perquè procedeixi a prendre les mesures de contenció oportunes.

84.4 Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 85.- Emissions polvígenes.

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar al varador, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai a cel obert del port, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

S'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar les emissions a l'atmosfera com el gas emès pels motors o boires de pintures, vernissos, dissolvents o altres.

Article 86.- Projeccions.

86.1 La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

86.2 El "sorreat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorreat" i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

86.3 La projecció de pintures només serà autoritzada si els treballs es fan mitjançant la protecció amb una estructura que faci les funcions de compartiment (quedant aïllada la embarcació a pintar del espai a cel obert al varador), o dins els locals de tallers si estan degudament habilitats.

Article 87.- Gestió de recursos.

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-les a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i del varador.

Article 88.- Contaminació sonora i lluminosa.

88.1 Es considerarà contaminació sonora quant la emissió de sorolls superi els 50 decibels mesurats a l'exterior de l'embarcació o local on es produeixin. Aquesta contaminació és molt molesta per a tot el conjunt d'usuaris, especialment en hores nocturnes.

Per tal de reduir aquesta contaminació, no autoritzada, els vaixells no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio.

No està autoritzat el desallat de motors en recintes oberts i no condicionats. En les operacions de manteniment d'embarcacions, s'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar la contaminació acústica que es pot produir a conseqüència del soroll derivat de l'ús d'equips o altres que poden provocar increments acusats de decibels i produir molèsties o incomoditats als veïns que resideixen en les proximitats.

Cal assegurar el bon ús i l'adequat estat de manteniment dels equips emissors de soroll (equips d'aire condicionat, eines de treball, compressors, etc.).

L'activitat realitzada a l'interior dels locals estarà subjecta a aquestes limitacions i, en especial, els bars musicals i discoteques respectaran la normativa establerta.

88.2 Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt (els llums exteriors hauran de tenir una inclinació no superior als 20° per sobre de la horitzontal) o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

Les bombetes utilitzades per l'enllumenat exterior hauran de ser d'eficiència energètica A, o superior i amb una temperatura de color inferior als 4200 K.

TÍTOL CINQUÈ **RÈGIM ECONÒMIC**

Article 89.- Administració del port.

L'administració del port serà gestionada per la societat PORT D'AIGUADOLÇ-SITGES ,S.A., que serà la titular i qui presti els serveis comuns del port que, més tard, s'hauran de liquidar mitjançant repartiment proporcional de les despeses entre els diferents usuaris del port.

La concessionària aprovarà per a cada exercici el pressupost d'explotació, que s'ajustarà a la Llei 10/2019 i en el que es detallaran les despeses generals imputables a cadascun dels usuaris del port.

La concessionària, un cop aprovat el seu pressupost així com la proposta de distribució de despeses, girarà els corresponents rebuts per l'import de les quotes, taxes o serveis a càrrec dels titulars del dret d'ús, que s'hauran de domiciliar bancàriament.

La concessionària realitzarà els cobraments, pagaments i liquidacions de les despeses comunes imputables a cadascun dels usuaris, en comunicarà l'import, administrarà les provisions de fons dels usuaris i cobrarà les quotes corresponents a les despeses i serveis comuns. Un cop transcorregut l'exercici, a 31 de desembre, es procedirà, si s'escau, a la liquidació definitiva de les despeses comunes, prèvia aprovació per part de la concessionària d'aquesta liquidació definitiva, que tindrà que efectuar-se durant el primer semestre del any següent al liquidat.

Article 90.- Acreditació de tarifes.

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritarà a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Aquestes tarifes seran fetes públiques mitjançant publicació al tauló d'anuncis de la concessionària.

La concessionària podrà ampliar, modificar, revisar les tarifes, llurs condicions i normes d'aplicació, així com a establir-ne unes de noves quan ho consideri convenient, per tal d'optimitzar l'explotació i prestació dels serveis del port, d'acord amb el que determini el títol concessional.

Aquest règim de tarifes, així com les seves successives modificacions, haurà de ser remés, per al seu coneixement, a l'administració portuària.

Article 91.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifats, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de busseig, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritarà la tarifa corresponent, a més, si és el cas, de les corresponents a la titularitat d'un dret d'ús.

L'import de les tarifes seran degudament exposades al tauler d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'Administració Portuària.

Les tarifes seran actualitzades anualment i seran editades i publicades amb la deguda antelació.

Article 92.- Participació en despeses.

El Director - Gerent proposarà, al Consell d'administració, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals imputables al port, tant pel que fa al seu manteniment com a la seva explotació, dins de les que figuraran els canons, IBI, en la part no repercutida o girada directament a elements portuaris concrets, sous, despeses d'administració cost de subministraments, recollida de deixalles i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del port.

Article 93.- Criteris d'imputació.

93.1 Les diferents entitats que integren el Port d'Aiguadolç participaran en el pagament de les despeses per la prestació de serveis del port i despeses generals, en la forma prevista en el pressupost d'explotació de la concessionària, que ho serà en funció del coeficient que sobre el total ostenten, i que està detallat per a cada una, en el Llibre Registre de titularitats.

93.2 Taxes i cànon d'activitat de la concessió i altres impostos.

Les taxes, el cànon d'activitat, l'IBI, i altres taxes, arbitris i impostos en general són despeses per imputar en proporció al coeficient per: amarratge, pallol, local, taller o comerç, apartament, amb exclusió dels amarratges públics.

93.3 Supòsits exempts.

Estan exempts del repartiment general de despeses, els serveis d'aparcament, magatzem propis de la Concessionària, Estació de Servei, escars i torres de control, que suportaran exclusivament les despeses de subministraments, reparacions i manteniments propis.

Article 94.- Impagats.

De produir-se la manca de pagament d'algun rebut, es procedirà d'acord amb el que es determini en el contracte de cessió del dret d'ús i gaudi de l'element portuari, sens perjudici de les restants accions que procedeixin, i que queden reflectides a la Llei 10/2019 i a l'article nº 25 del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària, en tot el que no contradigui la Llei.

TÍTOL SISÈ **OBLIGACIÓ DE CONEIXEMENT**

Article 95.- Obligació de coneixement.

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos en les oficines del port.

El Director del Port és responsable que tots els arrendataris de qualsevol dret d'ús en l'interior del port, ja sigui d'amarratges, apartaments, locals o pallols, coneguin i acceptin el present reglament. A aquest efecte, tots els contractes de cessió de drets d'ús incorporaran aquest reglament com a clàusula contractual.

La permanència dels usuaris en el port implica l'acceptació del present Reglament.

Els actuals titulars d'un dret d'ús del Port d'Aiguadolç rebran per correu el Reglament d'Explotació i Policia del Port per al seu coneixement. A més aquest Reglament s'exposarà en el tauló d'anuncis del port i estarà a disposició de qualsevol titular o usuari en les oficines de la Torre de Capitanía.

Article 96.- Interpretació del Reglament.

Qualsevol discrepància en l'aplicabilitat del present reglament es posarà en coneixement de la Concessionària, qui decidirà en primera instància sobre la qüestió. Cas de mantenir-se la discrepància, serà l'administració portuària, en el seu cas, com a Administració tutelar del domini públic portuari, qui resoldrà definitivament.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines de la dàrsena.

SEGONA.- Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària, prèvia aprovació de l'administració portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat en el taulell d'anuncis i incorporant-lo com Annex a aquest Reglament.

Juliol 2022



