

# REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU D'AIGUADOLÇ

## TÍTOL PRIMER

### DISPOSICIONS GENERALS

#### Capítol Primer

#### Objecte i àmbit d'aplicació

##### **Article 1. Objecte del Reglament.**

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació del Port Esportiu d'Aiguadolç, ubicat en el terme municipal de Sitges.

Comprèn, igualment, les normes de servei i policia per l'ús preferent de tots els elements integrants del mateix, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya i els Reglaments que la desenvolupin.

##### **Article 2. Àmbit d'aplicació.**

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del Port i afecta:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei del Port, inclòs circumstancialment, o que utilitzin els discs, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, edificis de serveis, i qualsevol altra instal·lació de la mateixa.
- b) Les embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, els canals d'accés, amarradors, i demés serveis a flotació o en sec.
- c) Els titulars de drets d'ús preferent, i a tots els usuaris de qualsevol element del Port.
- d) La Societat concessionària del port d'Aiguadolç.
- e) Les entitats públiques o privades que desenvolupin qualsevol tipus d'activitat dins la zona de servei del port.

#### Capítol Segon

#### Destí del Port

##### **Article 3. Destí del Port.**

**3.1.** La zona de Servei del port d'Aiguadolç és la que ve delimitada en l'Acta de reconeixement final del port i compren les superfícies de terra i aigua necessària per a dur a terme les activitats pròpies i complementàries dels ports.

**3.2.** El Port Esportiu d'Aiguadolç té com a principal destinació la seva utilització per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer i els creuers turístics, i amb caràcter general tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la Societat concessionària.

**3.3.** En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el Port el temps imprescindible que duri l'emergència o força major.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les disposicions que dicti la Direcció del Port. En qualsevol cas, aquestes situacions no eximeixen en cap cas l'abonament de les taxes i tarifes que siguin d'aplicació.

**3.4.** Els arrendataris d'un dret d'ús preferent, podran exercitar-lo d'acord amb els termes de llur títol, el present Reglament, disposicions i normes que dicti la Direcció del Port, i demés normes de caràcter general aplicables.

## **Capítol Tercer**

### **Gestió, Direcció i Inspecció del Port.**

#### **Article 4.** La concessionària.

**4.1.** La concessionària Port d'Aiguadolç-Sitges,S.A. és l'obligada a explotar, gestionar, conservar i administrar el Port Esportiu d'Aiguadolç d'acord amb les normes en cada moment vigents, i les prescripcions i condicions de la concessió autoritzada en data 15 de juny de 1984 per la Direcció General de Ports i Costes del Departament de política Territorial i Obres públiques de la Generalitat de Catalunya.

**4.2.** La concessionària aprovarà els pressupostos anuals d'explotació del port esportiu que preveuran els ingressos i les despeses.

Entre els primers hi hauran els rendiments de l'explotació del Port, tals com, en el seu cas, Benzineria, amarraments d'ús públic tarifats, amarratges en lloguer, canons per cessions de superfície o elements portuaris, i les quotes de manteniment previstes en l'article 64 d'aquest reglament.

Entre els segons, hi haurà totes les despeses de la concessionària, ja que la seva activitat es limita a la gestió i explotació del port. A títol enunciatiu tindran tal caràcter: els sous, salaris i cotitzacions a la seguretat social dels directius, administratius, marineria, servei de vigilància i servei de neteja; els canons i tributs de tots mena i naturalesa que gravin tant la propietat del port com la seva explotació, en el present i en el futur; el cost de les obres de reparació i manteniment de les instal·lacions portuàries; el cost dels subministraments d'aigua i electricitat; les restants despeses que en el pla general comptable es detallen com despeses de caràcter general pròpies de l'empresa.

**4.3.** Correspon a la Concessionària exercir les facultats de tutela i policia necessàries per garantir, d'acord amb les funcions que té encomanades, el compliment del present Reglament i de la resta de la normativa vigent que resulti d'aplicació, amb l'objecte d'aconseguir un funcionament òptim de la instal·lació portuària en el seu conjunt.

**4.4.** La concessionària ordenarà, prèvia l'oportuna petició de l'instructor, la immediata execució de les mesures previstes en l'article 106 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya.

### **Article 5. La Direcció del Port.**

La direcció del Port estarà integrada pel Director del Port i pel Capità del Port.

El Director del Port, nomenat per la Concessionària i sota la seva dependència, té al seu càrrec l'explotació i gestió de Port. En tot cas l'esmentat càrrec és compatible amb el de Gerent de la Societat Concessionària.

El Capità del Port tindrà al seu càrrec les tasques tècniques i professionals del funcionament operatiu del port. Serà nomenat pel Director del port i actuarà en tot moment sota la seva directa dependència.

### **Article 6. Competències de la Direcció i Capitania de port.**

#### **6.1. Director de port**

Correspon al Director de Port, organitzar i administrar el Port d'Aiguadolç. En concret, el Director ostenta les facultats necessàries per:

**a)** Explotar, gestionar i administrar el port, d'acord amb les normes en cada moment vigents i sota la dependència directa de la concessionària.

En aquest sentit, formularà al concessionari les propostes que consideri necessàries per a garantir la bona marxa del port, i gestionarà l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions que resultin necessàries.

**b)** ostentar la representació legal de la concessionària amb les facultats que resultin de l'escriptura d'apoderament que se li atorgui com a conseqüència del seu nomenament

**c)** Supervisar les funcions del Capità del Port

**d)** Nomenar, dirigir i acomiadar el personal del port

**e)** Elaborar i sotmetre al Consell d'Administració de la Societat Concessionària el projecte de pressupost del port esportiu.

Una vegada aprovat el pressupost pel Consell d'Administració i per la Junta General d'Accionistes, el Director és també l'òrgan competent per realitzar els actes necessaris per executar-lo, i exigir als usuaris del port les provisions de fons i liquidacions que siguin pertinents.

**f)** Atorgar els títols que documentin les cessions sobre drets d'ús preferent sobre amarraments, apartaments, aparcaments, locals i pallols integrants del Port, a favor de tercers.

**g)** Controlar i custodiar els llibres de registre de titulars de drets d'ús preferent.

**h)** Exercir les facultats de tutela i policia necessàries per garantir el compliment del present reglament i de la resta de la normativa vigent que resulti d'aplicació, amb l'objecte d'aconseguir un funcionament òptim de la instal·lació portuària en el seu conjunt.

**i)** Adoptar amb caràcter cautelar les mesures previstes en l'article 31, 32 i 64.2 d'aquest reglament.

**j)** Aplicar la suspensió de serveis prevista en l'article 24 d'aquest Reglament.

**k)** Comunicar a la concessionària les presumptes infraccions tipificades en la Llei 5/1998, de 17 d'abril de Ports de Catalunya als efectes que s'instrueixi el corresponent expedient sancionador.

**l)** Acordar la resolució dels contractes de cessió d'ús preferent o de parts indivises del mateix i demés autoritzacions d'ús preferent en els supòsits contemplats en l'article 66 d'aquest reglament.

**m)** Portar a terme les actuacions previstes en matèria de règim sancionador dels articles 70, 71, i 72 d'aquest reglament

**n)** Les que expressament li atorgui el present Reglament.

## **6.2. Capità del port.**

Correspon al Capità del Port, per delegació del Director, organitzar amb caràcter particular els usos del port. Són competències del Capità del Port,

a) La regulació de les operacions del moviment general d'embarcacions, com són l'entrada, sortida, atracada, varada i circulació d'embarcacions com també l'ordenació de l'entrada i circulació de vehicles i vianants per l'interior de la zona de servei del port.

El Capità observarà que tot vaixell amarrat al port estigui mantingut en bon estat de conservació, presentació flotabilitat i seguretat donant compte a la direcció del port.

b) Distribuir en cada moment la ubicació dels amarraments, dins del recinte del port, per una major operativitat d'aquest.

c) Ordenar i regular les operacions de moviment de mercaderies, vehicles i maquinària en la zona de servei del port.

**d)** Organitzar, dirigir, i controlar les activitats de la resta de personal de port.

**e)** Exigir als armadors i patrons d'embarcacions així com als industrials autoritzats per desenvolupar activitats dins del recinte del Port l'acreditació del compliment per part d'uns i altres de l'obligació d'assegurança de Responsabilitat Civil i de compliment de la legalitat vigent en matèria social i de prevenció de riscos laborals.

**f)** Adoptar amb caràcter cautelar les mesures previstes en els articles 27.3 d'aquest reglament.

**g)** Vigilar i prendre les mesures pertinents pel correcte funcionament del balissament del port així com del funcionament i estat de la infraestructura portuària

**h)** Recollir, ordenar, i posar a disposició dels usuaris del port la informació meteorològica.

#### **Article 7. Inspecció i fiscalització del Port.**

La inspecció i fiscalització del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Direcció General de Ports i Transports.

### **Capítol Quart**

#### **Seguretat interior**

#### **Article 8. Vigilància i policia.**

**8.1.** La concessionària prestarà un servei de vigilància general del port per tal de salvaguardar el Domini Públic Portuari, l'ordre públic, i la seguretat de les persones i béns del port.

**8.2.** No obstant això, el port no presta un servei individualitzat de vigilància d'embarcacions, vehicles i béns ubicats al Port. Per tant, la vigilància de les embarcacions, edificis de serveis, construccions, vehicles i la dels seus continguts, pertrets i accessoris, anirà a càrrec de llurs titulars i propietaris, els quals hauran de contractar una assegurança de Responsabilitat civil per danys i perjudicis causats a tercers, així com a la concessionària i a les instal·lacions del port.

**8.3.** La Concessionària no respondrà de robatoris, furts i sostraccions que puguin produir-se.

#### **Article 9. Personal de vigilància.**

La Concessionària prestarà el servei de vigilància general esmentat en el punt 8.1. d'aquest reglament d'acord amb la legislació vigent en matèria de seguretat privada.

### **Capítol Cinquè**

#### **Responsabilitats generals**

#### **Article 10. De la Concessionària.**

**10.1.** La Concessionària únicament respon d'aquells actes que d'acord amb la legislació vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

**10.2.** En tot cas, els visitants i usuaris del Port, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària, ni la Direcció responen dels accidents que aquests puguin sofrir, llevat del cas abans esmentat.

### **Article 11. Responsabilitats per danys en el domini Públic.**

**11.1.** Aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, o als béns de propietat privada afectats a la prestació del servei, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb l'art 112 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya.

**11.2.** L'exigència de la responsabilitat prevista en els apartats anteriors, no exclou la imposició de les sancions, per part de l'Autoritat portuària, que fossin procedents per raó de les infraccions comeses.

### **Article 12. Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.**

**12.1.** Els tercers i usuaris respondran dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària i tercers.

**12.2.** En tot cas es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin incomplet preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del port.

### **Article 13. Responsabilitats per danys causats al servei portuari.**

Sense perjudici de les sancions i responsabilitats a què fan referència els articles anteriors, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'un servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats al Concessionari o, si s'escau, als titulars del servei afectat pels fets.

### **Article 14. Responsabilitat de les persones alienes a la Concessionària.**

**14.1.** Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al Port per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del Port, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i d'estar cobertes per unes assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

**14.2.** El Director del Port està facultat per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental del compliment de les prescripcions legals i de la vigència de les assegurances, així com per a fixar la quantia de les respectives sumes a cobrir.

**14.3.** En el cas que no s'atengués el requeriment del Director del Port, aquest està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

### **Article 15. Responsabilitat solidària.**

Els propietaris i patrons d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins de la zona de servei del port, i els titulars de drets d'ús preferent, d'apartaments, d'amarratges, aparcaments locals, pallols, i altres instal·lacions, responen solidàriament davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les

seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc...) usin les embarcacions, els vehicles, o els amarraments, aparcaments, locals i pallols o qualsevol altre instal·lació.

#### **Article 16. Requeriments i Notificacions.**

**16.1.** A tots els efectes, els requeriments i notificacions es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé en contractar un servei o adquirir un dret d'ús preferent. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut a la Direcció.

**16.2.** Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació o burofax tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del Port.

## **TÍTOL SEGON**

### **ÚS PREFERENT DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES**

#### **Capítol Primer**

#### **Normes generals**

#### **Article 17. Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït**

**17.1.** Tenen el caràcter d'elements d'aprofitament públic i gratuït per a vianants: el Passeig de Ribera, el dic, contradic, les escales, i els vials (entre ells els de Ribera, Llevant i Ponent) els accessos al Port, els serveis home-dona de caràcter públic i els espais entre les places d'aparcament assenyalades.

**17.2.** Pel seu caràcter, l'accés i permanència en els mateixos és públic, lliure i gratuït pels vianants.

**17.3.** Malgrat això, la Direcció podrà establir, si és el cas i de manera justificada, les limitacions que estimi prudentes per raons de seguretat o explotació del port.

**17.4.** Aquests espais seran administrats per la Concessionària que podrà cedir el dret d'ús preferent i gaudi dels mateixos a tercers en les condicions previstes en aquest reglament i en els títols o contractes que documentin la cessió.

#### **Article 18. -Elements comuns d'ús privatiu reservats a la Concessionària**

Aquests espais seran administrats per la Concessionària que en podrà cedir drets d'ús i gaudi a titulars de drets d'ús de locals del Port, pel que fa a les terrasses, en les condicions previstes en els articles 54 al 60 d'aquest Reglament.

#### **Article 19. -De les edificacions de la zona de Servei**

**19.1.** El dret d'ús i gaudi temporal dels locals, magatzems, pallols, apartaments, terrasses, etc. en què es divideixen les edificacions de la Zona de Servei vindrà regulada especialment per les normes particulars que el concessionari formuli en relació a l'ús del mateix, i de forma general per les normes del present Reglament.

**19.2.** Per tal de regular el dret d'ús de les edificacions de la Zona de Servei queda prohibit als titulars del dret d'ús i, en general, als ocupants dels edificis i locals, apartaments, etc. i als visitants del Port, comportar-se de forma incorrecta o escandalosa, dur a terme activitats molestes, perilloses, insalubres, sorolloses i altres que per qualsevol concepte puguin causar danys a la finca i als altres usuaris.



En especial:

- a) Realitzar qualsevol obra que afecti a l'edifici, tant en la seva part externa com en l'interior.
- b) Introduir elements que modifiquin la composició externa de l'edifici. De la mateixa manera no podran desplegar-se tendals o cortines exteriors, si la seva forma, tipus i color, no són els que autoritza la Direcció, ni pintar de forma individualitzada les zones de façana exterior, variant l'harmonia del conjunt.
- c) La neteja i pintura general de les façanes, quan procedeixi, es farà per empreses especialitzades, quan així ho decideixi la Direcció del Port.
- d) Procedir a l'estesa de robes o teles de qualsevol classe que siguin visibles des de qualsevol punt d'observació des de l'exterior.
- e) Instal·lar qualsevol element que pugui impedir, suprimir o limitar la vista als demés.
- f) Col·locar rètols o anuncis de qualsevol classe en els llocs que no siguin els especialment designats per això.
- g) Instal·lar o col·locar cap tipus de maquinària sobre les portes, sostres ni ventilacions.
- h) Ocupar encara que sigui temporalment, el terreny que envolta l'edifici, voreres, porxos, terrasses, jardins, vials, etc.
- i) Procedir a l'abocament o al dipòsit d'escombraries, ni objectes de cap mena, fora dels llocs designats per això.
- j) Modificar, variar, ampliar, els usos i destinació del local, edifici, etc. designat en el corresponent contracte de cessió. En general tost els usos comercials tindran que comptar prèviament amb l'aprovació de la Direcció.

#### **Article 20. De les instal·lacions portuàries en general.**

La utilització de les instal·lacions portuàries ho seran sempre d'acord amb les prescripcions del present Reglament i mitjançant el pagament, si és el cas, de les taxes, tarifes, preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

#### **Article 21. Dels elements, i instal·lacions cedits en dret d'ús preferent a tercers.**

La cessió d'un dret d'ús preferent de locals, amarratges, o apartaments del poblat mariner, o d'alguna altra entitat que integri el port, es regeix per la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya, per les prescripcions del present Reglament i per les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús preferent.

**Article 22. Documentació de les cessions de dret d'ús preferent. A favor de tercers i entre tercers.**

**22.1.** De la Concessionària a favor de tercers.

La cessió de drets d'ús preferent s'atorgarà d'acord amb el contracte tipus conformat per l'Administració portuària, i d'acord amb les prescripcions que estableix la Llei de Ports de Catalunya.

**22.2.** Entre tercers.

La cessió dels drets d'ús preferent entre tercers es documentarà en la forma que legalment s'estableix i es remetrà a la concessionària per deixar constància dels subjectes, el preu i les condicions de la cessió.

El titular d'un dret d'ús preferent, podrà cedir a tercers el seu dret, sempre que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui concretes amb la Concessionària.
- b) Que l'adquirent se subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió.
- c) Que es notifiqui prèviament en un termini de 30 dies i per escrit a la concessionària la cessió del dret d'ús preferent als efectes que aquesta pugui exercir el dret de tempteig i retracte i, en cas de no exercitar-se, s'atengui a la participació de la concessionària en els drets de traspàs.

En cas de cessió entre tercers la concessionària tindrà dret a:

- d) Que es pagui la participació en el preu del 5% del valor del dret d'ús cedit.
- e) El dret tempteig i retracte que s'exercirà dintre dels 15 dies següents a aquell en què es notifiqui la voluntat de cedir el contracte, i en el seu defecte, a comptar del lliurament fefaent de la notificació de contracte de cessió a la concessionària.

**Article 23. Llibre Registre de cessions de drets d'ús preferent.**

La Concessionària portarà un Llibre Registre de titulars de drets d'ús preferent. Serà condició indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

No es podrà portar a terme la inscripció si prèviament el cessionari i el futur titular no han complert amb tots els requisits i normes establertes per aquest Reglament i per la concessionària a tal efecte i en especial al que s'expressa en els articles 62 i 63 d'aquest Reglament.

#### **Article 24. Suspensió de serveis.**

**24.1.** El Director de Port podrà suspendre la prestació d'un servei per ordre expressa de l'organisme competent de l'Administració Pública, en els casos següents:

- a)** Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.
- b)** Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c)** En tots els casos en què l'usuari faci ús dels amarratges, apartaments, aparcaments, locals, pallols, o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.
- d)** Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, apartament, o local, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e)** Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, apartament, local o instal·lacions, amb caràcter general.
- f)** Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes per serveis, taxes, preus, i derrames.

#### **Article 25. Associació de cessionaris de drets d'ús preferent.**

Els titulars de drets d'ús preferent dins l'àmbit del port esportiu podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos esportius o de lleure. En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'ús, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària.

## **Capítol segon**

### **Amarratges**

#### *Secció 1ª*

#### *Normes comunes per a tots els amarratges*

#### **Article 26. Classes d'amarratges.**

Els amarratges es divideixen en tres classes: els d'ús públic tarifat, els reservats a titulars de drets d'ús preferent durant el termini concessional i els d'ús temporal o de lloguer.

Els serveis específics que presti el port, amarratge, energia elèctrica, aigua, mitjans de varada i carenatge, i demés d'obligada prestació, es rebran pels titulars de drets d'ús preferent previ pagament de les tarifes aprovades pel que fa a l'amarrament d'ús públic tarifat; i de les tarifes, taxes, preus, quotes de manteniment i derrames, pel que fa referència als titulars de drets d'ús preferent.

L'impagament de les tarifes corresponents als serveis prestats, facultarà a la Direcció del Port per negar la prestació de nous serveis fins que es liquidi el deute pendent.

#### **Article 27. Conservació i seguretat dels vaixells**

**27.1.** Els vaixells amarraran als amarratges que en cada cas la direcció del port els hagi assignat i en el cas de maniobres als norais pertinents i sempre en la forma adequada, per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 10% inferior a la que consta en l'amarratge, un 15% en els amarratges amb finger, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà el Director que decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

**27.2.** Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

Si el Capità de Port observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini raonable per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

**27.3.** Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri del Capità de Port, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

En aquests supòsits, està facultat, prèvia autorització del Director, per retirar l'embarcació, pujar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador.

### **Article 28. Canvi d'amarraments de les embarcacions**

Per a la bona explotació del conjunt del port, el Director del Port es reserva el dret, en tot moment, de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si son necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, el Director, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El canvi d'amarrament no genera cap dret a indemnització ni cap despesa per l'armador ni pel titular del dret d'ús preferent.

### **Article 29. Prohibicions**

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

**29.1.** Fumar durant les operacions de subministrament de combustible.

**29.2.** Tenir a bord de les embarcacions materials explosius llevat dels coets, bengales de senyals reglamentaris, les bombones imprescindibles per al subministrament a bord, i el carburant introduït en els dipòsits específics de l'embarcació.

**29.3.** Emmagatzemar carburant en bidons, així com el subministrament de carburant fora de l'estació de Servei del Port.

**29.4.** Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

**29.5.** Efectuar a bord dels vaixells treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris.

A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

**29.6.** Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà en hores nocturnes o deixar fluïxes les drisses de manera que puguin copejar el pal.

**29.7.** Recollir petxines o marisc, pescar i banyar-se o nedar en l'interior del port i bocana.

**29.8.** Practicar esquí nàutic, navegar a vela i utilitzar motos aquàtiques a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims al port.

**29.9.** Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la concessionària, a qualsevol instal·lació portuària.

**29.10.** Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

**29.11.** Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminants o no, tant a terra com a l'aigua. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

**29.12.** Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària.

**29.13.** Circular per part de les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

### **Article 30. Obligacions dels usuaris.**

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús preferent públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, vénen obligats a:

**30.1.** Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció del port.

**30.2.** Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús preferent públic o privatiu.

**30.3.** Respondre solidàriament, junt amb el titular del dret d'ús preferent de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

**30.4.** Observar la diligència deguda en l'ús preferent del lloc d'amarratge assignat i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús preferent.

**30.5.** Dotar l'embarcació, de les adequades defenses, dels seus corresponents elements d'atraca i de la resta d'elements de seguretat i higiene que el Capità de Port assenyali.

**30.6.** Satisfer les tarifes, taxes, preus, i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió, inclosa la part proporcional del cànon, IBI, assegurances i altres despeses generals en la forma prevista, i les tarifes i taxes dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen solidàriament del pagament de les esmentades taxes, preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, usuari, i en el seu cas, arrendatari, del dret d'ús preferent de l'amarratge. Aquestes tarifes, taxes, preus, quotes i tarifes, tenen el caràcter de "Crèdits Marítims Privilegiats" sobre l'embarcació, d'acord amb els articles 2 i 3 del Conveni de Brussel·les de 10 d'abril de 1926.

### **Article 31. Suspensió de serveis.**

**31.1.** En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions esmentades i previ avís per a què es rectifiqui la conducta, la Direcció podrà suspendre la prestació del servei d'amarratge, tant si es tracta d'amarratge d'ús preferent, públic tarifat com dret d'ús d'amarratge arrendat.

**31.2.** En cas de suspensió del servei o resolució del dret d'ús preferent, i previ requeriment fefaent al titular, la Direcció està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec a la zona que cregui més convenient, o immobilitzar-la en el seu propi amarratge, a elecció de la direcció.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús preferent, amb la solidaritat prevista en l'article 15 d'aquest Reglament.

La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

### **Article 32. Vaixells i objectes abandonats.**

**32.1.** Transcorreguts més de tres mesos sense tenir notícia del propietari de l'embarcació i sense que s'hagi acreditat les tarifes corresponents, s'intentarà notificació al propietari, entenent-se, en cas que aquesta resulti infructuosa, que l'embarcació es troba en situació d'abandó implícit.

**32.2.** La Direcció ho notificarà a l'Autoritat Marítima promovent la instrucció del corresponent expedient, d'acord amb la Llei 60/1962 de 24 desembre, per la qual es regulen els auxilis, salvaments, remolcs, troballes i extraccions marítimes.

**32.3.** El procediment per fer efectius els drets esmentats serà l'establert a l'esmentada Llei 60/1962 i en el seu Reglament, aprovat per Decret 984/1967, de 20 d'abril, o normativa que en el futur la substitueixi.

**32.4.** Tanmateix, la Concessionària està facultada per retirar del Port tots els objectes, vehicles, materials, etc. que hi hagin estat abandonats, i disposar-ne, vendre'ls o desballestar-los, i ingressar les quantitats que se'n produeixin.

Es considerarà que han estat abandonats i que els seus propietaris renuncien a la seva propietat quan hagin romàs al Port sense abonar de manera reglamentària les tarifes corresponents durant un període de sis mesos.

La quantitat que resti dels ingressos obtinguts, una vegada descomptades les despeses originades, estarà a disposició de l'anterior propietari, a les oficines d'administració del Port, durant el termini d'un any, període després del qual passarà a ser definitivament propietat de la Concessionària.

*Secció2ª*  
*Dret d'ús preferent d'amarratges*

**Article 33. Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.**

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja siguin temporals o bé per tot el període de duració de la concessió, ostenten els drets següents:

**33.1.** Tenir reservat el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de lloguer, el que tingui assignat temporalment; o, en el seu cas, en el que en cada moment el Capità del Port li assigni.

El titular del dret d'ús preferent està facultat a utilitzar l'amarrament per una embarcació diferent a la seva habitual sempre que prèviament a la seva entrada ho notifiqui al Capità del Port i aquest ho autoritzi, sense que aquest fet doni lloc a l'acreditament de noves tarifes, quotes i altres quantitats.

**33.2.** Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

**33.3.** Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat.

**33.4.** Utilitzar les restants instal·lacions portuàries mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents utilitzant aquelles, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament.

**33.5.** L'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge.

**Article 34. Dels contractes de cessió de drets d'ús d'amarratges.**

Les cessions dels drets d'ús de l'amarrament que integren el port esportiu d'Aiguadolç es documentaran d'acord amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament i es faran d'acord a les següents condicions.

**a)** D'acord en lo previst a l'article 60.3de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya, els cessionaris adquiriran un dret d'ús preferent i no exclusiu d'un amarrament del tipus i mides fixades en el contracte quedant sota el criteri del Capità del Port l'espai a ocupar.

**b)** La concessionària tindrà dret de traspàs del 5 % del valor de les cessions dels drets d'ús preferent cedits entre tercers excepte en els supòsits de disposició mortis causa en favor del cònjuge, ascendents o descendents del causant, o parents per consanguinitat o afinitat fins el quart grau.

**c)** La concessionària podrà exercitar el dret de tempteig i retracte dels drets d'ús preferent cedits a tercers, dins dels 15 dies següents del lliurament fefaent de la còpia del contracte de cessió.



*Secció 3<sup>a</sup>*  
*Amarratges d'ús preferent Públic Tarifat*

**Article 35. Zones d'ús preferent públic tarifat.**

D'acord amb la llei de 17 d'abril de 1998 el Port Esportiu d'Aiguadolç reserva com a mínim el 10 % els amarraments per l'ús públic tarifat destinat a les embarcacions en trànsit.

**Article 36. Llibre Registre.**

El Director del Port portarà un llistat informàtic en el qual es reflecteixi l'estat d'ocupació de cada un d'aquests amarratges.

**Article 37. Sol·licitud de Serveis.**

**37.1.** L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada al Capità de port, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

- a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.
- b) Es presentarà el més aviat possible a la Capitania del Port si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.
- c) El Capità del Port pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.

No obstant, prèvia conformitat d'ambdues parts es podrà substituir aquesta fiança o dipòsit pel dipòsit del Rol de l'embarcació que serà retornat un cop s'hagi abonat el servei.

- d) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar al Capità del Port la seva hora de partença i liquidar l'import dels serveis rebuts.

**37.2.** En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el Port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del Port.

**37.3.** Tot vaixell que hagi romàs en el Port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import dels drets d'entrada o les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

**37.4.** La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació al Port i la suspensió dels serveis amb les accions previstes als articles 24 i 31 del present Reglament.

### **Article 38. Negativa a la prestació del servei.**

El Director del Port, o el Capità en el seu defecte, podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

- a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.
- b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentària.
- c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions del Port, segons amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.
- d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya; llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant dipositi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, a disposició del port creditor, l'import del deute inscrit a l'Associació Catalana de Ports Esportius i Turístics.

## **Capítol Tercer**

### **Servei d'avarada**

#### **Article 39. Petició i prestació de serveis d'avarada.**

**39.1.** La prestació del servei d'avarada el farà la concessionària titular del dret d'ús de l'escar, mitjançant el cobrament de les tarifes que en cada moment tingui aprovades.

**40.2.** Es sol·licitarà el servei amb la suficient antelació i en la forma que la concessionària tingui establerta.

**39.2.** Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

**39.3.** El Director de port , o en el seu defecte el Capità disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Capità de Port considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'empri en la prestació del servei.

#### **Article 40.-Dret de retenció de l'embarcació**

La concessionària de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

## **Capítol quart**

### **Servei, accés i estada de vehicles al port**

#### **Article 41. Aparcament.**

**41.1.** L'aparcament haurà d'efectuar-se a les zones assenyalades per aquesta finalitat, se sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de sortida.

**41.2.** La Concessionària no accepta vehicles dins del recinte del Port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la taxa pertinent, l'ocupació d'una plaça en les zones assenyalades.

**41.3.** D'acord amb allò que preveu l'article 8 d'aquest Reglament, ni la Concessionària ni la Direcció responen dels danys, furts, robatoris o sostraccions que puguin sofrir els vehicles aparcats o el contingut dels mateixos.

#### **Article 42. Retirada de vehicles.**

**42.1.** Està prohibit circular o estacionar fora de les zones senyalitzades a aquest efecte.

**42.2.** El Director del port està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades, i en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, destorbin labors d'assistència marítima als vaixells o produeixin un greu perjudici.

El Director del port requerirà, si és el cas, la col·laboració del Servei Municipal de Grua.

## **Capítol cinquè**

### **Edificis de serveis comercials**

#### **Article 43. Destí dels edificis de serveis: locals**

**43.1.** El titular d'un dret d'ús preferent sobre un local, només podrà destinar aquest a l'activitat que s'hagi establert en el contracte de cessió i estigui permesa per la Normativa Administrativa General, el Pla d'usos, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió.

Qualsevol canvi d'activitat haurà de constar amb l'autorització expressa de la concessionària. Si s'opera un canvi d'activitat sense comptar amb aquesta autorització, la concessionària estarà facultada per iniciar els tràmits corresponents a la rescissió del contracte de cessió de dret d'ús preferent del local.

**43.2.** Els edificis de serveis destinats a tallers i pallols hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos, que senyalarà la Direcció.

#### **Article 44. Falta d'utilització del local.**

**44.1.** El titular d'un dret d'ús preferent sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en què aquest sigui posat a la seva disposició.

**44.2.** Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

**44.3.** Per motius de seguretat i higiene, la direcció podrà requerir als titulars d'un dret d'ús preferent d'un local no utilitzat, a procedir a la seva neteja d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin.

L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular.

L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús d'acord amb l'article 66.

#### **Article 45. Tancaments, rètols i tendals.**

**45.1.** El titular d'un dret d'ús preferent sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa, per tal d'obtenir, si es compleixen les normes, la pertinent autorització.

**45.2.** Els tancaments, rètols, tendals, etc.. no podran ostentar cap tipus de publicitat aliena a la pròpia del local, i s'ajustaran a la normativa vigent. Tota publicitat d'una marca comercial, en cas de ser autoritzada, generarà a favor de la concessionària uns ingressos que es fixaran en funció de la imatge i impactes publicitaris resultant en cada cas.

#### **Article 46. Operacions de càrrega i descàrrega.**

La Direcció determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa l'excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular el Capità del Port.

#### **Article 47. Horaris d'obertura i tancament.**

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents i el Director del Port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels serveis podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús preferent del local. Aquesta resolució serà acordada, prèvia la tramitació oportuna, per la Concessionària.

#### **Article 48. Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.**

**48.1.** Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte del Port.

**48.2.** Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, molls, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local cedit

#### **Article 49. Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.**

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local o des dels locals més pròxims, o el que les ordenances municipals fixin.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

#### **Article 50. Permisos governatius. Assegurances. Emmagatzematge de matèries perilloses.**

**50.1.** Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús preferent sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

**50.2.** Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

**50.3.** A l'interior dels edificis de serveis no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

#### **Article 51. Locals destinats a tallers.**

**51.1.**A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

**51.2.** Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, amb l'autorització prèvia en cada cas atorgada per Direcció del port, a la zona de l'esca i dins la mateixa esplanada habilitada o bé a les zones que la direcció indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o altra maquinària, els treballs hauran de realitzar-se pels esca del port, en la manera regulada pr aquest Reglament, o bé mitjans mecànics, rampes, o altres que la direcció autoritzi.

**51.3.** Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demás estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

## **Article 52. Cessió temporal del dret d'ús dels locals a tercers**

**52.1.** El titular d'un dret d'ús podrà arrendar el local del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que cregui convenient.

a) Per exercitar el dret d'arrendar haurà de notificar prèviament a la Gerència el nom i les circumstàncies personals de l'arrendatari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

B) Sens perjudici de la responsabilitat solidària prevista a l'article 15 d'aquest Reglament, la Concessionària sols reconeix com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular de dret d'ús.

**52.2.** Els contractes de cessió del dret d'ús de locals es documentaran d'acord amb el que estableix l'article 22 del present Reglament.

## **Capítol Sisè Poblat Mariner**

### **Article 53. Normes d'ús del poble mariner del Port d'Aiguadolç**

S'estableixen unes normes d'ús del Poble Mariner, per tal d'assolir la millor convivència entre els usuaris, i una correcta imatge dels carrers del Port Esportiu, amb les següents bases:

- a) Hi ha un horari establert per tendir la roba als estenedors situats a les finestres dels edificis i es de les 22 hores de la nit a les 10 hores del matí de l'endemà. A partir de les 10 hores i durant tot el dia queda expressament prohibit tenir roba a la vista.
- b) Està absolutament prohibit situar estenedors a la via pública (carrers)
- c) Està absolutament prohibit situar cadires, taules o qualsevol altre element (llevat de macetes), de forma permanent a la via pública. Qualsevol ocupació temporal tindrà que ser autoritzada per la Gerència.
- d) Així mateix està absolutament prohibit l'estacionament de motocicletes o bicicletes en els carrers del Poble Mariner.
- e) Qualsevol d'aquests elements que es trobi a la via pública incumplint la normativa vigent, serà retirat pel personal de servei o per la Policia Municipal, sent el cost de la retirada a càrrec del propietari.
- f) Qualsevol acció que pugui afectar a la imatge exterior del Poble Mariner, tal com pintura de façanes, o finestres, tancaments de terrasses, terrats, porxos, col·locació d'antenes parabòliques i aparells d'aire condicionat, necessitarà de l'autorització prèvia de la Concessionària, en conformitat al que es detalla en l'article 19 d'aquest Reglament.

## Capítol setè Terrasses

### **Article 54. Definició de terrasses**

S'entén per terrasses aquelles zones acotades per la Societat Concessionària del Port d'Aiguadolç, que confronten amb els locals i són aptes per a la seva utilització mitjançant veladors. Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats. La Concessionària és reserva la facultat d'atribuir o explotar l'ús comercial de les voreres, aparcament i porxos, en les condicions establertes.

### **Article 55. Ús de les terrasses**

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hostaleria o similars.

### **Article 56. Condicions d'utilització**

#### **56.1. Modalitats d'utilització**

- a) Terrasses cobertes annexes al local (voreres i porxos)
- b) Terrasses cobertes no annexes al local (passeig i aparcament)
- c) Terrasses descobertes

#### **56.2. Assignació d'espais.**

Dintre del primer trimestre de cada any els locals interessants en gaudir de l'ús de terrassa, tindran que presentar la seva sol·licitud. En el curs del mes d'abril, la Concessionària procedirà a l'adjudicació dels espais en base a un contracte anual de cessió d'ús i fixarà les dates per fer efectiu el pagament de les tarifes corresponents.

- a) En cas de conflicte en l'adjudicació serà prioritari el local que hi tingui el front de façana.
- b) Es podran acceptar convenis entre locals contigus.
- c) La Gerència del Port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- d) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat en el contracte de cessió d'ús.

**56.3.** Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi ha superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

**56.4.** Les tarifes que s'aplicaran per l'ús i gaudi de les terrasses del Port ho seran en base a les tarifes que l'Ajuntament de Sitges té fixades per aquest ús en el seu terme municipal.

### **Article 57. Utilització de la terrassa**

**57.1.** Serà absolutament imprescindible estar al corrent de pagaments amb la Concessionària, per poder optar a l'adjudicació de la terrassa.

**57.2.** La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la Concessionària. Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la Concessionària. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte.

**57.3.** Qualsevol element situat en una terrassa (ombrel·les, neveres, etc...) que porti publicitat aliena a la del mateix local, podrà comportar una tarifa addicional, segons l'article 45.2. D'aquest Reglament. En aquest cas, l'arrendatari rebrà una comunicació prèvia referent al cost d'aquesta publicitat, llavors podrà optar per satisfer la tarifa, o retirar els objectes publicitaris.

**57.4.** El fet de no pagar en les dates establertes per efectuar l'ingrés de les quantitats assignades com lloguer de terrassa serà motiu per l'immediat caducitat de l'assignació, al que implicarà el desmuntatge de la terrassa. Si aquest desmuntatge no es fes en els cinc dies següents a la comunicació que per escrit enviarà la Gerència del Port, la mateixa està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixen seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària a què fa referència l'article 15 d'aquest Reglament.

**57.5.** Els usuaris de qualsevol terrassa del Port, s'obliguen en tot moment a seguir les instruccions que sobre l'ús de les mateixes, disposi la Societat Concessionària Port d'Aiguadolç-Sitges, S.A., la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya i el present Reglament.

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les ordenances que a aquest respecte s'aprovin. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

#### **Article 58. Obres i instal·lacions a les terrasses**

**58.1.** Es prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses. Només es podran situar en les terrasses seients, taules, veladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra. No es permetran mobles auxiliars de servei que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

**58.2.** Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, 1,5 metres.

**58.3.** No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el Port i respectin els decibels màxims abans esmentats. En tot cas serà competència de la Gerència del Port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

**58.4.** Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses requerirà la prèvia autorització de la Gerència del Port.

#### **Article 59. Neteja i conservació**

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.

#### **Article 60. Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada**

**60.1.** Dins dels cinc dies següents a aquell en què finalitzi el termini d'autorització per l'ús de la terrassa, i en cas de no renovació, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que l'ocupin, en base a l'article 57.4. d'aquest Reglament.



**60.2.** Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Gerència també està facultada per aïllar la terrassa i elements que hi hagin amb tanques amb la indicació que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

### **TÍTOL TERCER.**

#### **INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS**

##### **Article 61. Abocament o vessament**

**61.1.** L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demás elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la concessionària per la seva recepció

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i altres embarcacions.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de ports de Catalunya.

El Director del Port està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

**61.2.** Les incidències medio-ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta a la Direcció a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

**TÍTOL QUART**  
**RÈGIM ECONÒMIC**

**Capítol primer**

***Secció Primera***  
***Preu per cessions del dret d'ús preferent.***

**Article 62. Cessió de drets d'ús preferent a nous titulars.**

**62.1.** La cessió d'un dret d'ús preferent d'amarrament, aparcaments, locals i pallols es farà per contractes de cessió d'ús preferent, pel termini que fixi el títol constitutiu que mai serà superior al de la concessió atorgada a la Concessionària, i previ abonament per avançat del preu corresponent a tot el període

**62.2.** El pagament d'aquesta renda s'haurà de fer d'un sol cop, excepte que el contracte que documenti la cessió permetés el pagament en terminis.

**62.3.** Aquesta cessió es documentarà en el forma prevista en l'article 22 d'aquest reglament.

**62.4.** El concessionari fixarà i aprovarà les tarifes de cessió de les diferents titularitats (amarratges, locals, apartaments, pallols) existents en el Port, que serviran per fixar la quantitat

**Article 63. Cessio de drets d'ús a tercers**

La cessió d'un dret d'ús o parts indivises **entre tercers** generarà a favor de la concessionària el dret a percebre un 5% de la quantitat que es fixi com a preu de la cessió en funció de les característiques del dret d'ús cedit.

***Secció segona***  
***Prestació de serveis***

**Article 64. Participació en despeses.**

Els titulars de drets d'ús d'amarraments, aparcaments, locals, i pallols participaran en el manteniment de les despeses generades per la prestació de serveis del Port.

La quantia d'aquesta participació es fixarà en el Pressupost d'explotació aprovat per la concessionària, que en tot cas s'ajustarà a la Llei 5/1998 de 17 d'abril de Ports de Catalunya.

*“El Director del port fixarà anualment en funció del pressupost d'ingressos i despeses en”  
“la forma previst en l'article 4.2 d'aquest Reglament l'import de les quotes que amb ”  
caràcter anual hagin de satisfer els titulars de drets d'ús preferent per atendre el  
“pagament dels serveis, i en base als coeficients que per cada titularitat figuren en el Llibre  
Registre de titularitats del port.*

*“Els serveis hauran de pagar-se anticipadament i podran ser fraccionats per mesos o trimestres a decisió del Director del Port.*

### **Article 65. Criteris d'imputació.**

Les diferents entitats que integren el Port d'Aiguadolç participaran en el pagament de les despeses per la prestació de serveis del Port, en la forma prevista en el pressupost d'exploració de la Concessionària, que ho serà en funció del coeficient que sobre el total ostenten, i que està detallat per cada una, en el Llibre Registre de titularitats.

## **Capítol Segon**

### **Resolució del dret d'ús preferent**

#### **Article 66. Causes de resolució de la cessió d'un dret d'ús preferent, o parts indivises del mateix, i demés autoritzacions d'ús preferent.**

Amb caràcter general, són aplicables les causes de resolució previstes a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya. Més concretament, seran causa de resolució:

**66.1.** La finalització del termini que fixi el contracte de cessió

**66.2.** L'impagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques per prestació de serveis, tarifes o derrames o altres quantitats que siguin exigibles.

**66.3.** L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió, en aquest Reglament i demés normes d'aplicació.

#### **Article 67. Resolució.**

La resolució del contracte de cessió del dret d'ús preferent suposa la pèrdua pel titular de qualsevol quantitat lliurada, i l'obligació de deixar l'espai sobre la que operava el dret o autorització d'ús preferent, completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària.

## **TÍTOL CINQUÈ.**

### **OBLIGACIÓ DE CONEIXEMENT**

**Article 68.** Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos en les oficines del port.

El Director del Port és responsable que tots els arrendataris de qualsevol dret d'ús preferent en l'interior del port, ja sigui d'amarratges, aparcaments, locals o pallols, coneguin i acceptin el present reglament. A aquest efecte, tots els contactes de cessió de drets d'ús preferent incorporaran aquest reglament com a clàusula contractual.

La permanència dels usuaris en el port implica l'acceptació del present Reglament.

Els actuals titulars d'un dret d'ús del Port d'Aiguadolç rebran per correu certificat el Reglament d'Exploració i Policia del Port per el seu coneixement. A més aquest Reglament s'exposarà en el tauló d'anuncis del port i estarà a disposició de qualsevol titular o usuari en les oficines de la Torre de Capitanía.

**Article 69.** Qualsevol discrepància en l'aplicabilitat del present reglament es posarà en coneixement de la Concessionària, qui decidirà en primera instància sobre la qüestió. Cas de mantenir-se la discrepància, serà la Direcció General de Ports i Transports, com a Administració tutelar del domini públic portuari, qui resoldrà definitivament.

## **TÍTOL SISÈ**

### **RÈGIM SANCIONADOR.**

**Article 70.** La concessionària posarà en coneixement de les autoritats competents la comissió dins de l'àmbit de la concessió de les infraccions administratives o penals que sigui informada, als efectes que s'iniciïn diligències oportunes.

**Article 71.** L'incompliment de qualsevol norma inclosa en el present reglament donarà lloc a la incoació d'expedient sancionador, de conformitat amb l'article 102.3.b de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya.

**Article 72.** La concessionària donarà trasllat al Director General de Ports i Transports de les infraccions tipificades en la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya als efectes que s'instrueixi el corresponent expedient sancionador.

## **TÍTOL SETÈ**

### **ENTRADA EN VIGOR**

L'entrada en vigor del present Reglament serà a partir del 1 de Gener de 2001.

